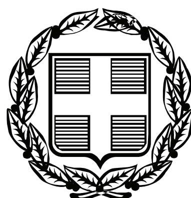


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 545**

26 Οκτωβρίου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 797

Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αλεξάνδρειας Ν. Ημαθίας

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, Θέματα ΟΤΑ κ.λπ.» (ΦΕΚ Α΄ 107).

2. Τις διατάξεις του άρθρ. 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 124).

3. Την υπ' αριθμ. 674/2004 (ΦΕΚ Β΄ 218/6.2.2004) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

4. Το π.δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ Δ΄ 270) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης».

5. Τις διατάξεις του ν. 2742/1999 (ΦΕΚ Α΄ 207) «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ Α΄ 160) για την «Προστασία του Περιβάλλοντος».

7. Τον ν. 3028/2002 (ΦΕΚ Α΄ 153) «περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».

8. Την υπ' αρ. 9572/1845 (ΦΕΚ Δ΄ 209/7.4.2000) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβών Μηχανικών.

9. Την υπ' αρ. 10788/2004 (ΦΕΚ Δ΄285/05.3.04) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανωτάτων ορίων πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών.

10. Τον νόμο 3325/2005 (ΦΕΚ Α΄ 68/11.3.2005) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών, βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».

11. Τους ν. 1577/1985, ν. 2831/2000 «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις» και ν. 3212/2003 (άρθρα 12 και 23), όπως ισχύουν σήμερα.

12. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ Α΄ 128/3.7.2008).

13. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ Β΄ 2464/3.12.2008).

14. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ ΑΑΠ 151/13.4.2009).

15. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΦΕΚ Β΄ 1138/11.6.2009).

16. Την 37691/12.9.2007 (ΦΕΚ Β΄ 1902) απόφαση Υφυπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ».

17. Την 16374/3696/18.6.1998 (ΦΕΚ Β΄ 723) απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για τις προδιαγραφές εκπόνησης μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές.

18. Τον ν. 716/1977 (ΦΕΚ 295 τ.Α΄) «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών» καθώς και τα εκτελεστικά του Προεδρικά Διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

19. Το π.δ. 194/1979 (ΦΕΚ 53 τ.Α΄) «Περί εκτελέσεως των άρθρ. 11 και επομένων του ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπονήσεως Μελετών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

20. Το π.δ. 696/1974 (ΦΕΚ 301 τ.Α΄) «Αμοιβαί Μηχανικών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το π.δ. 515/1989 και τα λοιπά εκτελεστικά Προεδρικά Διατάγματα, (ΦΕΚ 219 τ.Α΄) όπως ισχύουν σήμερα.

21. Τον ν. 3316/2005 (ΦΕΚ Α΄ 42) «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».

22. Την 76816/3255/11.11.1985 (ΦΕΚ Δ΄ 820/31.12.1985) αποφ. Υπ. ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των οικισμών Αλεξάνδρειας και Σχοινά του Δήμου Αλεξάνδρειας».

23. Την υπ' αριθμ. 42259/2247/10.6.1988 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 76816/3255/11.11.1985 Έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των οικισμών Αλεξάνδρειας και Σχοινά

του Δήμου Αλεξάνδρειας Νομού Ημαθίας» (ΦΕΚ Δ΄ 552 /2.8.1988), που τροποποίησε το αρχικό ΓΠΣ.

24. Την υπ' αριθμ. 1518/18.2.2004 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας η οποία αφορά την ένταξη της Πράξης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Αλεξάνδρειας» στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Κεντρικής Μακεδονίας 2000 - 2006 και την υπ' αριθμ. 5290/23.4.2007 τροποποίησή της.

25. Την υπ' αριθμ. 1481/6.9.2004 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας για την κίνηση διαδικασίας σύνταξης της μελέτης Γ.Π.Σ. Δήμου Αλεξάνδρειας Ν. Ημαθίας.

26. Την 5922/13.4.2007 υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ του Δήμου Αλεξάνδρειας και του εκπροσώπου των μελετητών.

27. Τα υπ' αριθμ. 7592/20.6.2008, οικ. 8450/7.7.2008 έγγραφα της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ, με τα οποία το Β1 στάδιο της μελέτης απεστάλη στον Δήμο και στους φορείς για γνωμοδότηση.

28. Το υπ' αριθμ. 1008/28.7.2008 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού Α.Ε. (Περιφερειακός Τομέας Β. Ελλάδος).

29. Το υπ' αριθμ. 22985/15.9.2008 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού Α.Ε. (Δ/νση Νέων Έργων Μεταφοράς).

30. Το υπ' αριθμ. 19727/13.8.2008 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Ν. Α. Ημαθίας με συνημμένο το υπ' αριθμ. 34/2008 πρακτικό χωροταξικής και περιβαλλοντικής γνωμοδότησης της ΝΕΧΩΠ Ν. Ημαθίας.

31. Το υπ' αριθμ. 2956/8.9.2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος (Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών) της Ν.Α. Ημαθίας.

32. Το υπ' αριθ. 1180/26.8.2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος (Τμήμα Πολεοδομίας) της Ν.Α. Ημαθίας.

33. Το υπ' αριθμ. 560/1.10.2008 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Δέλτα Αξιού - Λουδία - Αλιάκμονα.

34. Το υπ' αριθμ. 5573/28.7.2008 έγγραφο της ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

35. Το υπ' αριθμ. 2732/31.7.2008 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

36. Το υπ' αριθμ. 2360/25.8.2008 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κ. Μακεδονίας.

37. Το υπ' αριθμ. 5082/17.7.2008 έγγραφο της Δ/νσης Σχεδιασμού και Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

38. Το υπ' αριθμ. 6641/16.7.2008 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού Κεντρικής Μακεδονίας του Ε.Ο.Τ.

39. Το υπ' αριθμ. 1292/6.8.2008 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας και Ανάπτυξης της Ν.Α. Ημαθίας.

40. Το υπ' αριθμ. 5278/23.7.2008 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

41. Το υπ' αριθμ. 2100 Φ.704.2/12.8.2008 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Αλεξάνδρειας.

42. Το υπ' αριθμ. Φ.914.2/13/Γ/3167/22.8.2008 έγγραφο του Ταμείου Εθνικής Άμυνας.

43. Το υπ' αριθμ. πρ.Φ.4/1870/17.9.2008 έγγραφο της Δ/νσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ημαθίας.

44. Το υπ' αριθμ. πρ. 5324111/11.8.2008 έγγραφο του Εθνικού Διαχειριστή Σιδηροδρομικής Υποδομής ΑΕ.

45. Το υπ' αριθ. 2811/20.8.2007 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ημαθίας (Δασαρχείο Βέροιας).

46. Το υπ' αριθμ. 620/21.1.2009 έγγραφο του Τ.Ε.Ε. - Ν.Ε. Ημαθίας.

47. Το υπ' αριθμ. 106976/29.9.2008 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

48. Την υπ' αριθμ. 159/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλεξάνδρειας, που γνωμοδοτεί θετικά με την επισήμανση της μεταφοράς του Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων.

49. Το υπ' αριθμ. 13192/14.11.2008 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ, με το οποίο παρελήφθη το Β1 στάδιο και δόθηκε εντολή έναρξης του Β2 Σταδίου της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Αλεξάνδρειας Ν. Ημαθίας» και κατευθύνσεις στους μελετητές για την έναρξη του Β2 σταδίου της παραπάνω μελέτης.

50. Την από 1.6.2009 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. προς το ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

51. Την από 7.7.2009, Συνεδρία 6η, Πράξη 99η ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ.

52. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

53. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση από τον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2508/1997, του συνόλου των προτάσεων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Αλεξάνδρειας Ν. Ημαθίας, που περιλαμβάνει τα Δημοτικά Διαμερίσματα Αλεξάνδρειας, Βρυσακίου, Καμποχωρίου, Λουτρού, Νεοχωρίου, Νησίου, και τους οικισμούς Αλεξάνδρειας (έδρα του Δήμου), Νησελίου, Σχοινά, Βρυσακίου, Καμποχωρίου, Λουτρού, Νεοχωρίου, Νησίου, (και την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 76816/3255/11.11.1985 απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των οικισμών Αλεξάνδρειας και Σχοινά του Δήμου Αλεξάνδρειας ΦΕΚ 820/Δ/31.12.1985). Τα όρια του Γ.Π.Σ. ταυτίζονται με τα διοικητικά όρια του Δήμου Αλεξάνδρειας, ο οποίος έχει συνολική έκταση 140.614 στρεμμάτων και πληθυσμό, σύμφωνα με την απογραφή (του έτους 2001) της ΕΣΥΕ, 19.283 κατοίκους. Οι χάρτες και το CD που συνοδεύουν την παρούσα είναι σε ψηφιακή μορφή και περιλαμβάνουν δομημένη διανυσματική πληροφορία.

Ειδικότερα το Σχέδιο αυτό περιλαμβάνει κυρίως:

Α. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου Αλεξάνδρειας όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.1 και περιλαμβάνει:

1. Τις βασικές αρχές της πρότασης που διαμορφώνονται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και το προγραμματικό πλαίσιο των ανωτέρων επιπέδων σχεδιασμού σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο,

2. Την εξειδίκευση των κατευθύνσεων του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στο επίπεδο του Νομού Ημαθίας όπου χωροθετείται και ο Δήμος Αλεξάνδρειας,

3. Τις προβλέψεις και επισημάνσεις του συνόλου των Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Βιομηχανία, Τουρισμός, ΑΠΕ κ.λπ.) για την ευρύτερη περιοχή του Νομού Ημαθίας,

4. Την λειτουργία της έδρας του Δήμου (Αλεξάνδρεια) ως οικιστικό κέντρο 3ου επιπέδου που αποτελεί τον τρίτο πόλο του Νομού Ημαθίας μαζί με τη Βέροια και τη Νάουσα,

5. Την εξάρτηση του Δήμου Αλεξάνδρειας περισσότερο από το Πολεοδομικό συγκρότημα Θεσσαλονίκης (περιφερειακό κέντρο) και λιγότερο από τη Βέροια (νομαρχιακό κέντρο),

6. Την οικιστική οργάνωση του δήμου σε ένα ακτινικό δίκτυο οκτώ οικισμών, με ένα ισχυρό αστικό κέντρο και επτά οικισμούς - δορυφόρους,

7. Τον καθορισμό των μεγεθών της οικιστικής ανάπτυξης σε όλη την έκταση του δήμου, με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, τις τοπικές ανάγκες και καταλληλότητες καθώς και τις κατευθύνσεις που προκύπτουν από υπερκείμενα σχέδια, ιδίως δε σε ότι αφορά το ρόλο των οικισμών στην οικιστική ιεραρχία,

8. Την υπόδειξη των ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων με βάση τις ανάγκες των παραγωγικών τομέων και τις σχετικές προγραμματικές κατευθύνσεις καθώς και τη σύνδεση της περιοχής με τις ζώνες μεταποιητικών και εμπορευματικών δραστηριοτήτων της ευρύτερης περιοχής. Στα πλαίσια αυτά οργανώνεται μια εκτεταμένη Ζώνη Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων στις παρυφές της πόλης της Αλεξάνδρειας για την οποία προτείνεται η πολεοδόμηση και η ενεργοποίησή της με την κατασκευή των απαραίτητων υποδομών.

9. Τον μετασχηματισμό της αγροτικής δραστηριότητας με έμφαση στις αναδιαρθρώσεις καλλιεργειών, παραγωγή πιστοποιημένης ποιότητας προϊόντων με υψηλή προστιθέμενη αξία και τέλος ανάπτυξη της βιολογικής γεωργίας και κτηνοτροφίας,

10. Την προτεινόμενη χωρική οργάνωση του δήμου η οποία διατηρεί την υπάρχουσα δομή του οικιστικού δικτύου και δεν διαφοροποιεί το βασικό χαρακτήρα των υφιστάμενων χρήσεων στις μη αστικοποιημένες περιοχές. Στην προτεινόμενη οργάνωση ενσωματώνονται σε λειτουργικό και ολοκληρωμένο σύνολο τα στοιχεία της υπάρχουσας κατάστασης και οι τάσεις οικιστικής ανάπτυξης, στην προοπτική της βιωσιμότητας και αειφορίας.

11. Την διατήρηση των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών και της βιοποικιλότητας των περιοχών αγροτικής γης υψηλής παραγωγικότητας και των ζωνών προστασίας.

Β. Την Οργάνωση των Χρήσεων Γης και την Προστασία του Περιβάλλοντος του Δήμου Αλεξάνδρειας σε τρεις βασικές κατηγορίες περιοχών, όπως φαίνεται στο Χάρτη Π.2 κλίμακας 1:25.000, και συγκεκριμένα:

- Στις περιοχές πολεοδομικής οργάνωσης που αποτελούνται από τους οκτώ θεσμοθετημένους οικισμούς, τις περιοχές επεκτάσεων πρώτης κατοικίας και την περιοχή ανάπτυξης επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.
- Στις περιοχές ελέγχου και περιορισμού δόμησης που αποτελούνται από τις περιοχές ανάπτυξης δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα.
- Στις περιοχές ειδικής προστασίας που αποτελούνται από τις ΠΕΠ γης υψηλής παραγωγικότητας, αρχαιολογικών χώρων, καταφυγίου άγριας ζωής και ποταμών και ρεμάτων.

Επίσης καθορίζονται κάποιες ιδιαίτερες χρήσεις που δεν εμπίπτουν στην παραπάνω κατηγοριοποίηση.

- Τα δύο στρατόπεδα που διατηρούν τη χρήση τους, με το ένα μέσα στην περιοχή επέκτασης και το δεύτερο πάνω στην παλαιά εθνική οδό Θεσσαλονίκης - Βέροιας.
- Τον Σταθμό Μεταφόρτωσης Απορριμάτων (ΣΜΑ) που σύμφωνα με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων θα χωροθετηθεί στα διοικητικά όρια του δήμου Αλεξάνδρειας.
- Το στρατιωτικό αεροδρόμιο (στα όρια του δήμου) που το μεγαλύτερο τμήμα του βρίσκεται στο δήμο Πλατέος.
- Την εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων βόρεια της πόλης της Αλεξάνδρειας.
- Το σχεδιαζόμενο Ανοιχτό Μουσείο του Μακεδονικού Αγώνα κατά μήκος της παραποτάμιας ζώνης στο Νησέλι.

1. Περιοχές πολεοδομικής οργάνωσης.

Περιλαμβάνουν τους οριοθετημένους και με εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια οικισμούς, καθώς και τις προτεινόμενες οικιστικές επεκτάσεις τους και επιπλέον την περιοχή ανάπτυξης επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Αλεξάνδρειας.

Η ειδικότερη αναφορά για την πολεοδομική οργάνωση των περιοχών αυτών γίνεται στο κεφάλαιο Γ της παρούσης.

2. Περιοχές ελέγχου και περιορισμού της δόμησης.

2.1. Περιοχές ανάπτυξης δραστηριοτήτων πρωτογενούς τομέα.

Πρόκειται για γεωργικές κατά κύριο λόγο περιοχές που δέχονται την εκτός σχεδίου δόμηση και οι οποίες πρέπει να προστατευθούν από την άναρχη δόμηση.

Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

1. Γεωργοκτηνοτροφικές και γεωργοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, καθώς και εγκαταστάσεις αποθήκευσης φαρμάκων, λιπασμάτων, γεωργικών και αλιευτικών εφοδίων και γεωργικών προϊόντων, δεξαμενές και θερμοκήπια του άρθρου 2 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985).

2. Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και φρέατα του άρθρου 3 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985).

3. Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις του άρθρου 4 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985) μόνο χαμηλής όχλησης.

4. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις (μέσης και χαμηλής όχλησης), με αντικείμενο συναφές με την επεξεργασία προϊόντων του πρωτογενή τομέα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985).

5. Γραφεία και καταστήματα του άρθρου 5 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ/ 270/Δ΄/31.5.1985).

6. Κατοικία του άρθρου 6 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985).

7. Κτίρια κοινής ωφέλειας του άρθρου 7 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ΄/ 31.5.1985).

8. Εγκαταστάσεις ραδιοτηλεοπτικών και τηλεπικοινωνιακών σταθμών του άρθρου 8 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985).

9. Εμπορικές αποθήκες του άρθρου 9 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ΄/ 31.5.1985).

10. Τουριστικές εγκαταστάσεις του άρθρου 8 του από 6.10.1978 π.δ. (ΦΕΚ 538/Δ΄/1978).

11. Αθλητικές εγκαταστάσεις του άρθρου 9 του από 6.10.1978 π.δ. (ΦΕΚ 538/Δ΄/1978).

12. Ιεροί ναοί του άρθρου 12 του από 6.10.1978 π.δ. (ΦΕΚ 538/Δ΄/1978).

13. Ιδιαίτερες χρήσεις όπως νεκροταφεία, κ.ά.

Το κατώτατο όριο κατάτμησης ορίζεται στα 4 στρ., ενώ ισχύουν οι γενικές διατάξεις, η αρτιότητα, ο συντελεστής δόμησης και οι παρεκκλίσεις αρτιότητας του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985) όπως ισχύει σήμερα.

3. Περιοχές Ειδικής Προστασίας.

3.1. ΠΕΠ Γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

Πρόκειται για πεδινή περιοχή στη βόρεια πλευρά του δήμου, τμήμα της αποξηραθείσας λίμνης των Γιαννιτσών, που περιλαμβάνει τα πιο εύφορα τμήματα των αγροκτημάτων της Αλεξάνδρειας και η οποία είναι γη υψηλής παραγωγικότητας.

Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

1. Γεωργοκτηνοτροφικές και γεωργοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, καθώς και εγκαταστάσεις αποθήκευσης φαρμάκων, λιπασμάτων, γεωργικών και αλιευτικών εφοδίων και γεωργικών προϊόντων, δεξαμενές και θερμοκήπια σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985).

2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις (χαμηλής όχλησης), με αντικείμενο συναφές με την επεξεργασία προϊόντων του πρωτογενή τομέα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του π.δ. 24.05.85 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985).

3. Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και φρέατα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985).

4. Κατοικία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985). Επιπλέον, καθορίζονται οι παρακάτω περιορισμοί:

- μέγιστη επιφάνεια δόμησης 130 τ.μ.
- μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2).

Το κατώτατο όριο κατάτμησης ορίζεται στα 6 στρ., ενώ ισχύουν οι γενικές διατάξεις, η αρτιότητα, ο συντελεστής δόμησης και οι παρεκκλίσεις αρτιότητας του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985) όπως ισχύει σήμερα.

3.2. Π.Ε.Π. Αρχαιολογικών Χώρων.

Περιλαμβάνονται όλοι οι εντοπισμένοι (μη κηρυγμένοι) αρχαιολογικοί χώροι του Δήμου που προστατεύονται από ίδιο νομικό καθεστώς (αρχαιολογικός νόμος).

Οι χώροι αυτοί είναι:

1. Ρωμαϊκό Λουτρό με ψηφιδωτά δάπεδα που βρίσκεται στο αγροτεμάχιο με αριθμό 116, έκτασης 1.500 τ.μ. το οποίο είναι απαλλοτριωμένο από το Υπουργείο Πολιτισμού.

2. Αρχαιότητες γύρω από το λουτρό. Στα γειτονικά αγροτεμάχια στα ανατολικά και νότια αντίστοιχα του λουτρού και συγκεκριμένα στα αγροτεμάχια αρ. 117, 156, και 157 καθώς και στο αγροτεμάχιο αρ. 6 1.000 μ. περίπου βορειοδυτικά του λουτρού.

3. Τούμπα. Σε απόσταση περί τα 1.300 μ. βορειοανατολικά του λουτρού (Αγρόκτημα Νησίου, αγροτεμαχίου αρ. 12).

4. Μεσοβυζαντινό θωράκιο. Σε απόσταση 100 μ. περίπου ΝΔ από τον Ιερό Ναό των Αγ. Αναργύρων Νησίου.

5. Κεραμική ελληνιστικών χρόνων σε αγροτεμάχιο μεταξύ των χωριών Νησί και Βρυσάκι (αγρόκτημα Βρυσακίου αρ. 336).

6. Μέλη ελληνιστικού κτηρίου. Σε απόσταση περί τα 750 μ. βόρεια της παλαιάς εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Βέροιας, μεταξύ της Αλεξάνδρειας και του χωριού Σχοινά.

Προστατεύεται επίσης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, το μοναδικό κηρυγμένο μνημείο του Δήμου Αλεξάνδρειας που βρίσκεται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Νησίου και πρόκειται για τον Ιερό Ναό των Αγίων Ανάργυρων που θεσμοθετήθηκε με την υπ' αριθμ. 27702/25.1.1969 (ΦΕΚ 84/Β/5.2.1969) υπουργική απόφαση και την υπ' αριθμ. ΑΡΧ/Β1/Φ36/25767/656/11.7.1986 (ΦΕΚ 659/Β/2.10.1986) υπουργική απόφαση. Επίσης προτείνεται να προστατευτεί το παλιό Διοικητήριο του Μεχμέτ Σεφίκ Πασά δίπλα στο Δημαρχείο.

3.3. ΠΕΠ Καταφυγίου Άγριας Ζωής

Πρόκειται για την παραποτάμια περιοχή ανάμεσα στους οικισμούς του Λουτρού και του Νησελίου. Θεσμοθετήθηκε με απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Ημαθίας με αριθ. 1843 και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Β΄ 1021/1995 με τίτλο «Ίδρυση μόνιμου καταφυγίου θηραμάτων στην περιοχή Λουτρού Δασαρχείου Βέροιας Ν. Ημαθίας». Έχει κωδικό αριθμό Κ592, ονομασία Λουτρό, έκταση 5.700 στρεμμάτων και σκοπό τη διατήρηση και αύξηση του θηραματικού πλούτου της περιοχής (κυρίως ενδημικών θηραμάτων) και τη δημιουργία εντός του καταφυγίου πυρήνα προσαρμογής πτερωτών θηραμάτων.

Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

1. Γεωργοκτηνοτροφικές και γεωργοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, καθώς και εγκαταστάσεις αποθήκευσης φαρμάκων, λιπασμάτων, γεωργικών και αλιευτικών εφοδίων και γεωργικών προϊόντων, δεξαμενές και θερμοκήπια σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985).

2. Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και φρέατα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985).

3. Κατοικία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985). Επιπλέον, καθορίζονται οι παρακάτω περιορισμοί:

- μέγιστη επιφάνεια δόμησης 130 τ.μ.
- μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2).

4. Ιδιαίτερες χρήσεις όπως νεκροταφεία, κ.α.

Το κατώτατο όριο κατάτμησης ορίζεται στα 6 στρ., ενώ ισχύουν οι γενικές διατάξεις, η αρτιότητα, ο συντελεστής δόμησης και οι παρεκκλίσεις αρτιότητας του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985) όπως ισχύει σήμερα.

3.4. ΠΕΠ Ποταμών και ρεμάτων.

Περιλαμβάνονται όλα τα ποτάμια και τα ρέματα στα διοικητικά όρια του Δήμου Αλεξάνδρειας. Στην περιοχή εκατέρωθεν των ποταμών Αλιάκμονα και Λουδία και σε απόσταση 200 μέτρων απαγορεύεται κάθε δόμηση με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο κ.λπ.).

Μέσα στις οριοθετημένες περιοχές των οριογραμμών των ρεμάτων απαγορεύεται αυστηρά οποιαδήποτε δόμηση. Γενικότερα για τη δόμηση και τις παρεμβάσεις στις περιοχές των ρεμάτων ισχύουν οι περιορισμοί και οι δεσμεύσεις της κείμενης νομοθεσίας.

Επίσης σε μία ζώνη εκατέρωθεν του Λουδία που περιλαμβάνει την πλημμυρίζουσα περιοχή μεταξύ των αναχωμάτων, συνολικού πλάτους 200 μ. περίπου, προ-

τείνεται να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα για την προστασία του ποταμού και του οικοσυστήματος και για την εξασφάλιση της αρτιότερης λειτουργίας των ναυταθλητικών εγκαταστάσεων, μετά από εκπόνηση ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης (Ε.Π.Μ.). Η περιοχή εφαρμογής της μπορεί να επανακαθορισθεί μέσα στα πλαίσια της Ε.Π.Μ., η οποία θα πρέπει να μελετήσει ολόκληρο το σύστημα του ποταμού.

Γ. Τη Γενική Πολεοδομική Οργάνωση όλων των υποδοχέων όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.3.1, κλίμακας 1:5.000, που περιλαμβάνουν τα εξής:

1. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου Αλεξάνδρειας για προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού 25.566 κατοίκων, με τη δημιουργία 13 Πολεοδομικών ενοτήτων, οι 12 για οικιστική χρήση πρώτης κατοικίας και μία για χρήση μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας.

Πίνακας 1: Έκταση και κατανομή των προς πολεοδόμηση περιοχών

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Έκταση οικισμού (στρ.)	Επέκταση οικισμού (στρ.)	Έκταση προς πολεοδόμηση (στρ.)
ΠΕ 1 Αμπελότοποι	476	113	113
ΠΕ 2 Δυτική Αλεξάνδρειας	379	336	336
ΠΕ 3 Κεντρική Αλεξάνδρειας	745	0	0
ΠΕ 4 Ανατολική Αλεξάνδρειας	1537	284	284
ΠΕ 5 Καψόχωρα	846	119	119
ΠΕ 6 Σχοινάς	820	18	18
ΠΕ 7 Νεοχώρι	765	0	0
ΠΕ 8 Νησί	1335	0	279
ΠΕ 9 Βρυσάκι	947	0	0
ΠΕ 10 Καμποχώρι	853	97	136
ΠΕ 11 Λουτρός	1259	0	144
ΠΕ 12 Νησέλι	843	22	87
ΠΕ13 Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων	0	0	1047
Σύνολο Δήμου	10.085	989	2.563

Αναλυτικά οι Πολεοδομικές Ενότητες του Δήμου Αλεξάνδρειας έχουν ως εξής:

Π.Ε.1 Αμπελότοποι.

Προτείνεται η δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας συνολικής έκτασης 589 στρεμμάτων που θα περιλαμβάνει το υφιστάμενο σχέδιο και την περιοχή επέκτασης στα βόρεια του σχεδίου, έκτασης 113 στρεμμάτων. Η πολεοδομική ενότητα χωρίζεται σε δύο τομείς, στο Τομέα Ι ο μέσος συντελεστής δόμησης ορίζεται στο 0,6 και η πυκνότητα στους 103 κατ./Ηα και στο Τομέα ΙΙ ο μέσος συντελεστής δόμησης ορίζεται στο 0,8 και η πυκνότητα στους 114 κατ./Ηα. Οι υπόλοιποι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης της πολεοδομικής ενότητας θα καθοριστούν από την πολεοδομική μελέτη.

Π.Ε.2 Δυτική Αλεξάνδρειας.

Προτείνεται η δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας συνολικής έκτασης 715 στρεμμάτων που θα περιλαμβάνει το υφιστάμενο σχέδιο και την περιοχή επέκτασης στα δυτικά του σχεδίου, έκτασης 336 στρεμμάτων. Η πολεοδομική ενότητα χωρίζεται σε τρεις Τομείς, στον Τομέα ΙΙΙ (παλιό σχέδιο) ο μέσος συντελεστής δόμησης ορίζεται στο 1,1 και η πυκνότητα στους 129 κατ./Ηα, στον Τομέα ΙΙ (παλιά επέκταση) 0,8 και η πυκνότητα στους 116 κατ./Ηα και στον Τομέα Ι (νέα επέκταση) 0,6 και η πυκνότητα στους 107 κατ./Ηα. Οι υπόλοιποι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης της πολεοδομικής ενότητας θα καθοριστούν από την πολεοδομική μελέτη.

Π.Ε.3 Κεντρική Αλεξάνδρειας.

Προτείνεται η διατήρηση μίας πολεοδομικής ενότητας συνολικής έκτασης 745 στρεμμάτων που θα περιλαμβάνει το υφιστάμενο σχέδιο. Η πολεοδομική ενότητα αποτελείται από ένα Τομέα, τον Τομέα ΙΙΙ και ο μέσος συντελεστής δόμησης διατηρείται στο 1,1 με πυκνότητα 129 κατ./Ηα. Οι υπόλοιποι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης της πολεοδομικής ενότητας θα καθοριστούν από την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης που προτείνεται.

Π.Ε.4 Ανατολική Αλεξάνδρειας.

Προτείνεται η δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας συνολικής έκτασης 1821 στρεμμάτων που θα περιλαμβάνει το υφιστάμενο σχέδιο και δύο περιοχές επέκτασης στα βορειοανατολικά και στα νοτιοανατολικά του σχεδίου, έκτασης 284 στρεμμάτων. Η πολεοδομική ενότητα χωρίζεται σε τρεις Τομείς, στον Τομέα ΙΙΙ (παλιό σχέδιο) ο μέσος συντελεστής δόμησης ορίζεται στο 1,1 και η πυκνότητα στους 126 κατ./Ηα, στον Τομέα ΙΙ (παλιά επέκταση) 0,8 και η πυκνότητα στους 114κατ./Ηα και στον Τομέα Ι (νέα επέκταση) 0,6 και η πυκνότητα στους 103 κατ./Ηα. Οι υπόλοιποι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης της πολεοδομικής ενότητας θα καθοριστούν από την πολεοδομική μελέτη.

Π.Ε.5 Καψόχωρα.

Προτείνεται η δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας συνολικής έκτασης 965 στρεμμάτων που θα περιλαμβάνει το υφιστάμενο σχέδιο και την περιοχή επέκτασης στα βόρεια του σχεδίου έκτασης 119 στρεμμάτων. Η πολεοδομική ενότητα χωρίζεται σε δύο τομείς, στον Τομέα Ι ο μέσος συντελεστής δόμησης ορίζεται στο 0,6 και η πυκνότητα στους 103 κατ./Ηα και στον Τομέα ΙΙ ο μέσος συντελεστής δόμησης ορίζεται στο 0,8 και η πυκνότητα στους 108 κατ./Ηα. Οι υπόλοιποι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης της πολεοδομικής ενότητας θα καθοριστούν από την πολεοδομική μελέτη.

Π.Ε.6 Σχοινάς.

Προτείνεται η δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας συνολικής έκτασης 820 στρεμμάτων που θα περιλαμβάνει το υφιστάμενο σχέδιο και την περιοχή επέκτασης στα βορειοανατολικά του σχεδίου έκτασης 18 στρεμμάτων. Η πολεοδομική ενότητα αποτελείται από ένα Τομέα, τον Τομέα ΙΙ και ο μέσος συντελεστής δόμησης διατηρείται στο 0,8 με πυκνότητα 80 κατ./Ηα. Οι υπόλοιποι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης της πολεοδομικής ενότητας διατηρούνται ως έχουν.

Π.Ε.7 Νεοχώρι.

Προτείνεται η δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας συνολικής έκτασης 765 στρεμμάτων που θα περιλαμβάνει το υφιστάμενο σχέδιο και την περιοχή οριοθέτησης του Νομάρχη.. Η πολεοδομική ενότητα αποτελείται από ένα Τομέα, τον Τομέα ΙΙ και ο μέσος συντελεστής δόμησης διατηρείται στο 0,8 με πυκνότητα 80 κατ./Ηα. Επίσης για το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος

των κτιρίων θα ισχύει το π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ). Οι υπόλοιποι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης της πολεοδομικής ενότητας διατηρούνται ως έχουν.

Π.Ε.8 Νησί.

Προτείνεται η δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας συνολικής έκτασης 1335 στρεμμάτων που θα περιλαμβάνει το υφιστάμενο σχέδιο και την περιοχή οριοθέτησης του Νομάρχη που προτείνεται να πολεοδομηθεί. Η πολεοδομική ενότητα αποτελείται από ένα Τομέα, τον Τομέα ΙΙ και ο μέσος συντελεστής δόμησης διατηρείται στο 0,8 με πυκνότητα 80 κατ./Ηα. Επίσης για το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων θα ισχύει το π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ). Οι υπόλοιποι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης της πολεοδομικής ενότητας θα καθοριστούν από την πολεοδομική μελέτη.

Π.Ε.9 Βρυσάκι.

Προτείνεται η δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας συνολικής έκτασης 947 στρεμμάτων που θα περιλαμβάνει το υφιστάμενο σχέδιο του οικισμού. Η πολεοδομική ενότητα αποτελείται από ένα Τομέα, τον Τομέα ΙΙ και ο μέσος συντελεστής δόμησης διατηρείται στο 0,8 με πυκνότητα 80 κατ./Ηα. Επίσης για το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων θα ισχύει το π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ). Οι υπόλοιποι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης της πολεοδομικής ενότητας διατηρούνται ως έχουν.

Π.Ε.10 Καμποχώρι.

Προτείνεται η δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας συνολικής έκτασης 950 στρεμμάτων που θα περιλαμβάνει το υφιστάμενο σχέδιο και την περιοχή επέκτασης του σχεδίου στα νότια έκτασης 97 στρεμμάτων. Η πολεοδομική ενότητα αποτελείται από ένα Τομέα, τον Τομέα ΙΙ και ο μέσος συντελεστής δόμησης διατηρείται στο 0,8 με πυκνότητα 80 κατ./Ηα. Επίσης για το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων θα ισχύει το π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ). Οι υπόλοιποι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης της πολεοδομικής ενότητας θα καθοριστούν από την πολεοδομική μελέτη.

Π.Ε.11 Λουτρός.

Προτείνεται η δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας συνολικής έκτασης 1259 στρεμμάτων που θα περιλαμβάνει το υφιστάμενο σχέδιο και την περιοχή οριοθέτησης του Νομάρχη που προτείνεται να πολεοδομηθεί. Η πολεοδομική ενότητα αποτελείται από ένα Τομέα, τον Τομέα ΙΙ και ο μέσος συντελεστής δόμησης διατηρείται στο 0,8 με πυκνότητα 80 κατ./Ηα. Επίσης για το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων θα ισχύει το π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ). Οι υπόλοιποι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης της πολεοδομικής ενότητας θα καθοριστούν από την πολεοδομική μελέτη.

Π.Ε.12 Νησέλι.

Προτείνεται η δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας συνολικής έκτασης 843 στρεμμάτων που θα περιλαμβάνει το υφιστάμενο σχέδιο και την περιοχή οριοθέτησης του Νομάρχη (με προσαρμογή του ορίου μέχρι το ρέμα) που προτείνεται να πολεοδομηθεί. Η πολεοδομική ενότητα αποτελείται από ένα Τομέα, τον Τομέα ΙΙ και ο μέσος συντελεστής δόμησης διατηρείται στο 0,8 με πυκνότητα 80 κατ./Ηα. Επίσης για το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων θα ισχύει το π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ). Οι υπόλοιποι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης της πολεοδομικής ενότητας θα καθοριστούν από την πολεοδομική μελέτη.

Π.Ε.13 Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων

Προτείνεται η δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας συνολικής έκτασης 1057 στρεμμάτων που θα περιλαμβάνει την υφιστάμενη βιοτεχνική ζώνη και ολόκληρη την περιοχή εκατέρωθεν του δρόμου μέχρι την διασταύρωση για Λουτρό. Ο μέσος συντελεστής δόμησης για ολόκληρη την πολεοδομική ενότητα ορίζεται στο 1,2 ενώ οι υπόλοιποι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης της πολεοδομικής ενότητας θα καθοριστούν από την πολεοδομική μελέτη.

2. Τον καθορισμό χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π.3.1 κλίμακας 1:5.000. Συγκεκριμένα προτείνονται με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο χρήσεις γης όμοιες για τις δώδεκα πολεοδομικές ενότητες, ώστε πλέον να ισχύουν για όλους τους οικισμούς και τις επεκτάσεις τους οι ίδιες ρυθμίσεις και συγκεκριμένα η γενική κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ) (συν τις αγροτικές αποθήκες για τους οικισμούς εκτός της πόλης της Αλεξάνδρειας).

Διατηρούνται οι εγκεκριμένες ζώνες Κεντρικών Λειτουργιών στη Κεντρική Περιοχή της πόλης της Αλεξάνδρειας και επιπλέον ορίζονται χρήσεις κεντρικών λειτουργιών σε κάθε κέντρο των νέων πολεοδομικών ενοτήτων. Συγκεκριμένα προτείνονται οι χρήσεις γης του πολεοδομικού κέντρου του άρθρου 4 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ).

Οι χρήσεις γης που προτείνονται για την ΠΕ 13 είναι οι χρήσεις της μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας σύμφωνα με το άρθρο 5 του π.δ. 23.2.1987 συν τις εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου. Εδώ πρέπει να αναφέρουμε ότι η ΠΕ 13 χωρίζεται σε δύο τομείς και ότι για τον Τομέα Α της ΠΕ 13 θα επιτρέπονται μόνο δραστηριότητες χαμηλής όχλησης Μέχρι την πολεοδόμηση της περιοχής θα ισχύουν οι χρήσεις της μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας σύμφωνα με το άρθρο 5 του π.δ. 23.2.1987 συν τις εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου, αλλά με τους όρους της κείμενης νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση για τις εν λόγω χρήσεις.

3. Τις αλλαγές στις χρήσεις γης ως προς τις ρυθμίσεις της υπ' αριθμ. 76816/3255/11.11.1985 απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των οικισμών Αλεξάνδρειας και Σχοινά του Δήμου Αλεξάνδρειας» (ΦΕΚ 820/Δ/31.12.1985), ως εξής:

- Η τροποποίηση του χώρου αναψυχής στο ΟΤ 192 σε χώρο διοίκησης σύμφωνα με τις ήδη χωροθετημένες εδώ και μια εικοσαετία χρήσεις.
- Η τροποποίηση του χώρου πρόνοιας στο ΟΤ 192 σε χώρο αθλητισμού με σκοπό την κατασκευή κολυμβητηρίου.
- Η μεταφορά του Ιερού Ναού από το ΟΤ 125, στο χώρο που τελικά ανεγέρθηκε, δηλαδή στο ΟΤ 130, με την αντίστροφη μεταφορά του χώρου διοίκησης.
- Η μεταφορά του χώρου της Δημοτικής Αγοράς από το ΟΤ 164 (που είχε χωροθετηθεί) στο ΟΤ 89 (που βρίσκεται) με αντίστοιχη τροποποίηση του ΟΤ 164 σε χώρο πρασίνου.
- Η τροποποίηση του χώρου αθλητισμού στα ΟΤ 85 και 68 σε χώρο εκπαίδευσης.
- Η τροποποίηση του χώρου γενικής κατοικίας στο ΟΤ 214 σε χώρο εκπαίδευσης.
- Η τροποποίηση του χώρου διοίκησης (ΥΕΒ) στο βορειοδυτικό τμήμα του οικισμού του Σχοινά σε γενική κατοικία.

4. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης που θα ισχύουν για κάθε πολεοδομική ενότητα και οι οποίοι θα εξειδικευτούν από τις αντίστοιχες πολεοδομικές μελέτες. Κάθε πολεοδομική ενότητα με τη σειρά της χωρίζεται σε τομείς ανάλογα με τον συντελεστή δόμησης. Οι τομείς των συντελεστών δόμησης για όλες τις πολεοδομικές ενότητες του νέου ΓΠΣ του δήμου Αλεξάνδρειας είναι τέσσερις.

- Τομέας Ι με μέσο σ.δ. 0,6.
- Τομέας ΙΙ με μέσο σ.δ. 0,8.
- Τομέας ΙΙΙ Με μέσο σ.δ. 1,1.
- Τομέας ΙV Με μέσο σ.δ. 1,2.

Ακολουθεί ο πίνακας με της πολεοδομικές ενότητες, τους τομείς, τους μέσους συντελεστές δόμησης και τις πυκνότητες που προτείνονται.

Πίνακας 2: Μέση πυκνότητα και μέσος συντελεστής δόμησης τομέων

Πολεοδομική Ενότητα	Μέσος Σ.Δ.	Μέση Πυκνότητα (κατ/Ηα)
ΠΕ 1 Αμπελότοποι		
Τομέας Ι	0,6	103
Τομέας ΙΙ	0,8	114
ΠΕ 2 Δυτική Αλεξάνδρειας		
Τομέας Ι	0,6	107
Τομέας ΙΙ	0,8	116
Τομέας ΙΙΙ	1,1	129
ΠΕ 3 Κεντρική Αλεξάνδρειας - Τομέας ΙΙΙ	1,1	129
ΠΕ 4 Ανατολική Αλεξάνδρειας		
Τομέας Ι	0,6	103
Τομέας ΙΙ	0,8	114
Τομέας ΙΙΙ	1,1	126
ΠΕ 5 Καψόχωρα		
Τομέας Ι	0,6	103
Τομέας ΙΙ	0,8	108
ΠΕ 6 Σχοινάς - Τομέας ΙΙ	0,8	80
ΠΕ 7 Νεοχώρι - Τομέας ΙΙ	0,8	80
ΠΕ 8 Νησί - Τομέας ΙΙ	0,8	80
ΠΕ 9 Βρυσάκι - Τομέας ΙΙ	0,8	80
ΠΕ 10 Καμποχώρι - Τομέας ΙΙ	0,8	80
ΠΕ 11 Λουτρός - Τομέας ΙΙ	0,8	80
ΠΕ 12 Νησέλι - Τομέας ΙΙ	0,8	80
ΠΕ 13 Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων - Τομέας ΙV	1,2	-

Σε όλους τους χάρτες της παρούσας Απόφασης η μορφή των οικοδομικών τετραγώνων των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων είναι ενδεικτική και δεν μεταβάλει την ισχύουσα ρυμοτομία (η οποία μπορεί να τροποποιηθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις).

Η θέση μιας χρήσης ή κοινωφελούς ή κοινόχρηστης λειτουργίας όταν απεικονίζεται με κυκλικό σύμβολο είναι ενδεικτική και θα χωροθετηθεί επακριβώς κατά την εκπόνηση της Πολεοδομικής Μελέτης.

5. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους, όπως φαίνονται στον πίνακα 3.1 που ακολουθεί στο τέλος της παρούσης.

6. Τη γενική εκτίμηση αναγκών σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους επιπέδου πολεοδομικής ενότητας και επιπέδου πόλης και την πρόβλεψη των σχετικών χώρων όπως φαίνονται στους πίνακες 3.2.1 ως 3.2.12 και 3.3 που ακολουθούν στο τέλος της παρούσης και ειδικότερα:

- Τη δημιουργία ενός μεγάλου πάρκου πόλης στην περιοχή της επέκτασης της ΠΕ 2 Δυτική Αλεξάνδρειας.
- Τη δημιουργία ενός νέου δημοτικού κοιμητηρίου στην περιοχή που βρίσκεται το εκκλησάκι του Αγ. Γεωργίου.
- Τη δημιουργία ενός πολυιατρείου αστικού τύπου στην ΠΕ 2 Δυτική Αλεξάνδρειας.
- Την κατασκευή ενός Γυμνασίου - Λυκείου άμεσα και ενός μακροπρόθεσμα για την πόλη της Αλεξάνδρειας.
- Τη δημιουργία δύο παιδικών σταθμών στις ΠΕ 3 και ΠΕ 10 και δύο ΚΑΠΗ στις ΠΕ 5 και ΠΕ 10.
- Τη δημιουργία δύο χώρων πολιτισμού (πολλαπλών χρήσεων) στις ΠΕ 4 και ΠΕ 5.
- Τη δημιουργία χώρων πρασίνου και χώρων στάθμευσης σε όλες τις περιοχές των νέων επεκτάσεων.
- Την κατασκευή εργατικών κατοικιών από τον ΟΕΚ στη νέα επέκταση στους Αμπελότοπους, στο κομμάτι που εντάσσεται στον Σχοινά και στο ΟΤ Γ94 στο Βρυσάκι.

7. Τη συνολική αναθεώρηση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Αλεξάνδρειας, όπως εφαρμόσθηκε με την Οριστική Διανομή του Υπουργείου Γεωργίας, όπως φαίνεται στον χάρτη Π.3.2 κλίμακας 1:5.000.

8. Τη διατήρηση και επέκταση της Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ) στην ανατολική περιοχή της πόλης της Αλεξάνδρειας όπως φαίνεται στον χάρτη Π.3.2 κλίμακας 1:5.000.

Δ. Την Ανάπτυξη και Οργάνωση των Βασικών Δικτύων Υποδομών του Δήμου Αλεξάνδρειας όπως ορίζονται αναλυτικά παρακάτω.

Οδικό δίκτυο.

Προτείνεται η οδική σύνδεση της πόλης των Γιαννιτσών με την Εγνατία οδό και συγκεκριμένα με τον ανισόπεδο κόμβο του Νησελίου. Η χάραξη της νέας αρτηρίας αυτής θα είναι ανατολικά της πόλης της Αλεξάνδρειας, που θα εξυπηρετείται με έναν ανισόπεδο κόμβο στο ύψος της παλαιάς εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Βέροιας, και ανάμεσα από τους οικισμούς Σχοινά και Νεοχωρίου. Επίσης προτείνεται και η κατασκευή δύο συλλεκτηρίων που θα συνδέουν το Καμποχώρι με το Νησί και τον δρόμο προς Κρύα Βρύση. Τέλος είναι απαραίτητη η συντήρηση και η βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του επαρχιακού οδικού δικτύου στα διοικητικά όρια του Δήμου.

Σιδηροδρομικό δίκτυο.

Σημαντικές για την ανάπτυξη και την ποιότητα ζωής των κατοίκων της περιοχής είναι οι προτάσεις της Μελέτης Σκοπιμότητας του Οργανισμού Θεσσαλονίκης περί «Μέσου Μαζικής Μεταφοράς επί Σταθερής Τροχι-

άς» που έγινε για την ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης. Πρόκειται για τον Προαστιακό Σιδηρόδρομο που θα εξυπηρετεί τα προάστια της Θεσσαλονίκης αλλά και θα συνδέει το μητροπολιτικό κέντρο με τα αστικά κέντρα της Κεντρικής Μακεδονίας. Για την περιοχή του Δήμου προβλέπεται η γραμμή Θεσσαλονίκη - Σίνδος - Άδενδρο - Πλατύ - Αλεξάνδρεια - Βέροια - Νάουσα - Σκύδρα - Έδεσσα. Η αναβάθμιση της σημερινής λειτουργίας με χαρακτηριστικά προαστιακής εξυπηρέτησης αποτελεί στόχο άμεσης προτεραιότητας.

Δίκτυα αποχέτευσης.

Προτείνεται η κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και για τους υπόλοιπους οικισμούς του Δήμου και η σύνδεση αυτού με το βιολογικό καθαρισμό της Αλεξάνδρειας. Επίσης προτείνεται η συμπλήρωση του δικτύου ομβρίων στους οικισμούς που δεν υπάρχει.

Αρδευτικό δίκτυο.

Στο Δήμο Αλεξάνδρειας οι αρδευόμενες εκτάσεις αποτελούν το μεγαλύτερο ποσοστό των καλλιεργούμενων εκτάσεων και στα έξι αγροκτήματα. Προτείνεται η επέκταση του δικτύου και στο υπόλοιπο τμήμα των αγροκτημάτων καθώς και η σταδιακή αντικατάσταση στο μέλλον του παλαιού τμήματος του δικτύου.

Δίκτυα ενέργειας και επικοινωνιών.

Η σημερινή κατάσταση των δικτύων ενέργειας και επικοινωνιών κρίνεται ικανοποιητική. Αυτό που απαιτείται για το μέλλον είναι η καλή συντήρηση και ο συνεχής εκσυγχρονισμός των δικτύων ώστε να καλύπτουν τις μελλοντικές ανάγκες. Όσον αφορά το φυσικό αέριο, η μεσοπρόθεσμη εξυπηρέτηση των κατοίκων της Αλεξάνδρειας από ένα δίκτυο μέσης και χαμηλής πίεσης αποτελεί αναγκαιότητα.

Ε. Τις Προτάσεις για Έργα και Μελέτες των Αστικών Δικτύων Υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.3.3 κλίμακας 1:5.000. Ειδικότερα προτείνεται:

- Η κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων για όλους τους οικισμούς του Δήμου και σύνδεσή του με τον Βιολογικό καθαρισμό της Αλεξάνδρειας.
- Προτείνεται ενιαίος και συνολικός τρόπος διαχείρισης του δικτύου σε ολόκληρο το δήμο καθώς και σταδιακή αντικατάσταση στο μέλλον του παλαιού τμήματος του δικτύου.
- Η κατασκευή σύγχρονων δικτύων ενέργειας και επικοινωνιών για όλους τους οικισμούς του Δήμου.
- Η κατασκευή δικτύου φυσικού αερίου που θα εξυπηρετεί τους κατοίκους της πόλης της Αλεξάνδρειας.

ΣΤ. Τη Λήψη Μέτρων για την Ασφάλεια και την Προστασία από Σεισμό όπως φαίνονται στους χάρτες Π.3.3 κλίμακας 1:5.000. Ειδικότερα προτείνεται:

- Σταθμοί πρώτων βοηθειών στα ιατρεία και στα δημοτικά καταστήματα των οικισμών.
- Χώροι συγκέντρωσης του πληθυσμού για όλους τους οικισμούς στις αυλές των σχολείων, στα γήπεδα και στις υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Χώροι αποθήκευσης υλικών έκτακτου ανάγκης στους χώρους εγκατάστασης των τεχνικών υποδομών του δήμου και στις αποθήκες των Αγροτικών Συνεταιρισμών των οικισμών.

Ζ. Την Ιεράρχηση του Οδικού Δικτύου, σε λεωφόρους, αρτηρίες και συλλεκτήριες όπως φαίνεται στους χάρτες Π.3.3 κλίμακας 1:5.000. Οι βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- η οδική σύνδεση της πόλης των Γιαννιτσών με την Εγνατία οδό και συγκεκριμένα με τον ανισόπεδο κόμβο του Νησελίου. Η χάραξη της νέας αρτηρίας αυτής θα είναι ανατολικά της πόλης της Αλεξάνδρειας, που θα εξυπηρετείται με έναν ανισόπεδο κόμβο στο ύψος της παλαιάς εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Βέροιας, και ανάμεσα από τους οικισμούς Σχοινά και Νεοχωρίου.
- η κατασκευή δύο συλλεκτηρίων που θα συνδέουν το Καμποχώρι με το Νησί και τον δρόμο προς Κρύα Βρύση.
- η δημιουργία ενός σύγχρονου δικτύου πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων στην πόλη της Αλεξάνδρειας, μετά από ολοκληρωμένη μελέτη με σταδιακή πεζοδρόμηση της Βετσοπούλου.

Η. Το πρόγραμμα ενεργοποίησης του ΓΠΣ, σύμφωνα με τη πρόβλεψη του άρθρου 6 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» πρέπει να συσταθεί συγκεκριμένος φορέας. Ο φορέας εφαρμογής σε κάθε νομαρχιακή αυτοδιοίκηση μπορεί να συνίσταται, με απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου που έχει ως σκοπό την παρακολούθηση της εφαρμογής των Γ.Π.Σ., των Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και των Ζ.Ο.Ε. του νομού. Με την απόφαση αυτή θα ορίζεται η έδρα του νομικού προσώπου και η επωνυμία του, η οποία θα περιέχει τον όρο «Οργανισμός Εφαρμογής Πολεοδομικού Σχεδιασμού Ν. Ημαθίας». Μέχρι τη θεσμοθέτηση του συγκεκριμένου φορέα η παρακολούθηση της εφαρμογής και η εξασφάλιση της πραγματοποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου γίνεται από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας σε συνεργασία με τη Νομαρχία Ημαθίας και το Δήμο Αλεξάνδρειας.

Για την ενεργοποίηση και την εφαρμογή του ΓΠΣ του Δήμου Αλεξάνδρειας θα απαιτηθούν διάφορα έργα και μελέτες ώστε να υλοποιηθεί ο νέος χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός. Όλα τα απαραίτητα έργα και μελέτες μαζί με τους προϋπολογισμούς τους φαίνονται αναλυτικά στον Πίνακα 4 που ακολουθεί στο τέλος της παρούσης.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Εκτός των ειδικών ρυθμίσεων που αναλύσαμε παραπάνω για όλες τις περιοχές ισχύουν και οι παρακάτω γενικές διατάξεις:

1. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν. Οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις τους κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας, εφόσον είναι αυστηρότεροι της παρούσας.

2. Για τη δόμηση και τις διαμορφώσεις στον περιβάλλοντα χώρο των μνημείων εντός της ζώνης προστασίας τους θα πρέπει να εγκρίνονται οι επί μέρους μελέτες από την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων, προκειμένου να παρακολουθεί την πορεία των εργασιών και εφόσον κρίνεται απαραίτητο η υλοποίηση των έργων και παρεμβάσεων θα πρέπει να εγκρίνεται από τα αρμόδια Συμβούλια του ΥΠ.ΠΟ. σύμφωνα με το ν. 3028/2002.

Γενικότερα για οποιαδήποτε διαμόρφωση ή επέμβαση σε αρχαιολογικούς χώρους ή μνημεία προστατευόμε-

να από το ΥΠ.ΠΟ. ή εντός των Αρχαιολογικών ζωνών απαιτείται η έγκριση των αρμόδιων οργάνων του ΥΠ.ΠΟ. Εφόσον κατά την παρακολούθηση των εργασιών σε αρχαιολογικούς χώρους προκύπτουν αρχαιότητες, θα πρέπει να ενημερώνεται και να γνωμοδοτεί η αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία, σύμφωνα με την κείμενη αρχαιολογική νομοθεσία κ.λπ..

3. Σε όλες τις περιοχές ΠΕΠΔ/ΠΕΠ επιτρέπονται, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και μετά από τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης: οι εγκαταστάσεις, τα έργα και τα δίκτυα τεχνικών υποδομών και κοινής ωφέλειας (μεταφορικής υποδομής, ύδρευσης, αποχέτευσης, φυσικού αερίου, συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας λυμάτων και απορριμμάτων (ΣΜΑ, Χ.Υ.Τ.Α., τηλεπικοινωνιών και ενέργειας των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας - ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΠΑ - ή των εταιρειών δημοσίου συμφέροντος που τους έχουν διαδεχθεί), οι εγκαταστάσεις έρευνας, τα ερευνητικά και επιστημονικά κέντρα (π.χ. μετεωρολογικοί, γεωδυναμικοί σταθμοί) και οι εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν αρχαιολογικούς χώρους, εφόσον δεν προβλέπονται από την παρούσα ή δεν είναι δυνατό να κατασκευαστούν στις προτεινόμενες από την παρούσα θέσεις.

4. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσης Απόφασης έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων, θεομηνιών κ.λπ.).

5. Οι εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ανανεώσιμων μορφών ενέργειας (ΑΠΕ) και τα συνοδά έργα των ανωτέρω εγκαταστάσεων θα χωροθετούνται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και τους όρους του θεσμοθετημένου Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464Β/3.12.2008) - εξαιρουμένων των περιοχών που ορίζονται ρητά στο ανωτέρω Ειδικό Πλαίσιο - ύστερα από περιβαλλοντική αδειοδότηση και τήρηση της λοιπής ισχύουσας νομοθεσία, μετά από γνωμοδότηση των κατά περίπτωση συναρμόδιων Υπηρεσιών (αρχαιολογικές υπηρεσίες, δασικές υπηρεσίες κ.λπ.) και τήρηση των ειδικών και γενικών ρυθμίσεων που επιβάλει το Ειδικό Πλαίσιο για τις ΑΠΕ. Εφαρμόζονται δε οι κατευθύνσεις, τα γενικά κριτήρια της νομοθεσίας και τυχόν ειδικοί κανονισμοί και πρότυπα που έχουν θεσμοθετηθεί για ορισμένες κατηγορίες έργων και των συνοδών τους.

6. Σε όλες τις εκτός σχεδίου περιοχές στις ζώνες διέλευσης γραμμών μεταφοράς ισχύουν οι περιορισμοί και οι ρυθμίσεις της κείμενης για τις εν λόγω εγκαταστάσεις νομοθεσίας.

7. Εντός της οριοθετημένης ζώνης των ρεμάτων και χειμάρρων απαγορεύεται κάθε δόμηση με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης καθώς και απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας.

8. Για την εγκατάσταση ή τοποθέτηση φωτεινών και διαφημιστικών πινακίδων, απαιτείται προηγούμενη έγκριση της ΕΠΑΕ.

9. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 2052/1992, όπως ισχύει.

10. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπεται η εγκατάσταση αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεάτων, υδατοδεξαμενών, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985) και την κείμενη περιβαλλοντική και λοιπή νομοθεσία, όπως εκάστοτε ισχύει, μετά την σύμφωνη γνώμη όλων των κατά περίπτωση συναρμοδίων φορέων (αρχαιολογικές, δασικές υπηρεσίες κ.λπ.).

11. Η χωροθέτηση κοιμητηρίων επιτρέπεται στις περιοχές ΠΕΠ/ΠΕΠΔ, τηρουμένων των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων περί κοιμητηρίων και μετά τη σχετική περιβαλλοντική αδειοδότηση. Κατά την πολεοδόμηση των νέων οικιστικών περιοχών καθώς και για κάθε έγκριση ή επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου πλησίον κοιμητηρίου απαιτείται η τήρηση των διαδικασιών της κείμενης νομοθεσίας και η απομάκρυνση των υφισταμένων κοιμητηρίων όπου δεν πληρούνται οι αποστάσεις και λοιπές απαιτούμενες προϋποθέσεις της σχετικής νομοθεσίας.

12. Περιορισμοί για κατασκευές και κτίρια:

- Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυόμενων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά σε εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.
- Ειδικότεροι μορφολογικοί περιορισμοί που έχουν θεσμοθετηθεί κατά περιοχές ή οικισμούς εξακολουθούν να ισχύουν. Με τα διατάγματα πολεοδόμησης είναι δυνατό να θεσμοθετηθούν αυστηρότεροι περιορισμοί.

13. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις κατά την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης έγκρισης του ΓΠΣ, που αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσας, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, να επισκευάζονται και να εκσυγχρονίζονται για λόγους χρήσεως, υγιεινής και εξοικονόμησης ενέργειας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα προηγούμενα κεφάλαια και μετά από τήρηση της περιβαλλοντικής και λοιπής κείμενης νομοθεσίας.

14. Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα βιοτεχνίας, βιομηχανίας και επαγγελμ. εργαστηρίων, μπορούν να λειτουργούν, να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3325/2005 ΦΕΚ 68/Α΄ (μετά από διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης).

15. Στις περιοχές επέκτασης μέχρι την έγκριση των πολεοδομικών μελετών για τις επιτρεπόμενες χρήσεις σύμφωνα με την παρούσα ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της κείμενης νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση για κάθε χρήση, όπως εκάστοτε ισχύει, με τους περιορισμούς και τις προϋποθέσεις των ειδικών, γενικών και μεταβατικών διατάξεων της παρούσας.

16. Κατά την μελλοντική πολεοδόμηση των οικισμών και των προβλεπομένων επεκτάσεων τους καθώς και κατά την πολεοδόμηση των οργανωμένων υποδοχέων εντός των ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων απαιτείται η εκπόνηση αναλυτικών γεωλογικών μελετών, που θα συνταχθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για τις εν λόγω περιοχές, και θα καθορίσουν τους γενικούς όρους, τις προϋποθέσεις και τα αναγκαία έργα καθώς και την εξαίρεση από δόμηση ή πολεοδόμηση όλων των ακατάλληλων ζωνών, των περιοχών μεγάλων κλίσεων άνω του 35 % κ.λπ., ενώ θα πρέπει να ληφθούν υπόψη και τα συμπεράσματα της γεωλογικής διερεύνησης στο πλαίσιο της μελέτης ΓΠΣ. Τα απαιτούμενα έργα εξυγίανσης, βελτίωσης, αποστράγγισης εδαφών κ.λπ.. θα πρέπει να υλοποιηθούν κατά την μελλοντική πολεοδόμηση των επεκτάσεων.

17. Οι ρυθμίσεις της παρούσας δε μεταβάλλουν την ισχύουσα ρυμοτομία (π.χ. μορφή Ο.Τ.), εκτός εάν διαφορετικά αναφέρεται ρητά στην παρούσα. Επίσης, η παρούσα δεν υπεισέρχεται παρά μόνο ενδεικτικά σε κυκλοφοριακές ρυθμίσεις τοπικής κλίμακας (π.χ. πεζόδρομοι), οι οποίες θα εξειδικευτούν κατά τον υποκείμενο πολεοδομικό σχεδιασμό.

18. Στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου οικοδομικές άδειες, οι οποίες έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή για τις οποίες έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πλήρης φάκελος για την έκδοση οικοδομικής άδειας μέχρι τη δημοσίευση της εγκριτικής απόφασης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 120Α΄), όπως εκάστοτε ισχύει. Ειδικότερα, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση της εγκριτικής απόφασης της παρούσας σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στο χρόνο ισχύος τους. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος τους, δεν αναθεωρούνται ως προς το χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας.

19. Στις εκτός σχεδίου περιοχές, γήπεδα τα οποία κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης Απόφασης, ήταν άρτια και οικοδομήσιμα εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση των διατάξεων του παρόντος.

20. Θεσμοθετημένα όρια ή απαγορεύσεις κατάτμησης, μεγαλύτερα από τα προβλεπόμενα στην παρούσα απόφαση, εξακολουθούν να ισχύουν.

21. Οι εκτός σχεδίου περιοχές που έχουν εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια (πχ τοπικά ρυμοτομικά) και οι οποίες τυχόν δεν απεικονίζονται στα πλαίσια του παρόντος ΓΠΣ, διατηρούν τις θεσμοθετημένες χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησής τους. Οι περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς εξαιρούνται των προτεινομένων ρυθμίσεων, οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για τους εν λόγω χώρους διατάξεις της νομοθεσίας.

22. Επιτρέπεται η χωροθέτηση εξορυκτικών και συναφών δραστηριοτήτων (αμμοληψίες, γεωθερμικές γεωτρήσεις κ.λπ.) μετά την τήρηση των προβλεπόμενων διαδικασιών και αδειοδοτήσεων σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και μετά τη γνωμοδότηση των κατά περίπτωση αρμόδιων υπηρεσιών.

23. Για όλες τις επιτρεπόμενες εντός των ΠΕΠ-ΠΕΠΔ χρήσεις ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης (π.δ. της 24.5.1985 / ΦΕΚ 270Δ΄/31.5.1985, όπως ισχύει) - εκτός από τις περιπτώσεις που προβλέπονται αυστηρότερες ρυθμίσεις από την παρούσα Απόφαση - καθώς και η ειδικότερη για κάθε δραστηριότητα και έργο κείμενη νομοθεσία. Για έργα και δραστηριότητες των οποίων η ίδρυση και η λειτουργία υπόκειται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

24. Όσες από τις επιτρεπόμενες χρήσεις και εγκαταστάσεις υπάγονται για την χωροθέτησή τους, την έκδοση οικοδομικής άδειας και την λειτουργία τους σε έγκριση ειδικών φορέων, αυτές εφαρμόζονται όπως εκάστοτε ισχύουν.

25. Οι αποστάσεις των κτιρίων ή εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου ορίζονται, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις κατά περίπτωση και κατά χρήση.

26. Σε όλες τις χρήσεις επιτρέπεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων στο ίδιο γήπεδο με στόχο την ανέγερση μικρού όγκου κτισμάτων.

Πίνακας 3.1. Χωρητικότητες και Πυκνότητες Πολεοδομικών Ενοτήτων ΓΠΣ Δήμου Αλεξάνδρειας

	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Πραγματικός Πληθυσμός (2001)	Έκταση	Μέσος Συντελεστής Δόμησης	Σταθερότυπο ωφέλιμης επιφ. Κατοικίας	Βαθμός Κορεσμού	Σταθερότυπο γης για τεχνική - κοινωνική υποδομή	Πυκνότητα	Χωρητικότητα	Απομένουσα Χωρητικότητα
		κατ	Ηα	προτ	τμ/κατ	βαθμίδα	τμ/κατ	κατ/Ηα	κατ	κατ
	Π.Ε.	p	ε	σ	κ	λ	υ	$d = 10^4$ σ / (κ+συ)	c = ε d λ	c' = c - p
ΠΕ 1	**Αμπελότοποι (Τομέας Ι)**	0	26,1	**0,6**	28	0,5	50	**103**	1.350	1.350
	Αμπελότοποι (Τομέας ΙΙ)	1.102	32,8	**0,8**	30	0,5	50	**114**	1.874	772
ΠΕ 2	**Δυτική Αλεξάνδρειας (Τομέας Ι)**	0	33,6	**0,6**	26	0,5	50	**107**	1.800	1.800
	Δυτική Αλεξάνδρειας (Τομέας ΙΙ)	80	25,2	**0,8**	29	0,5	50	**116**	1.461	1.381
	Δυτική Αλεξάνδρειας (Τομέας ΙΙΙ)	809	12,7	**1,1**	30	0,5	50	**129**	822	13
ΠΕ 3	**Κεντρική Αλεξάνδρειας (Τομέας ΙΙΙ)**	4.489	74,5	**1,1**	30	0,5	50	**129**	4.821	332
ΠΕ 4	**Ανατολική Αλεξάνδρειας (Τομέας Ι)**	0	28,4	**0,6**	28	0,5	50	**103**	1.469	1.469
	Ανατολική Αλεξάνδρειας (Τομέας ΙΙ)	200	36,2	**0,8**	30	0,5	50	**114**	2.069	1.869
	Ανατολική Αλεξάνδρειας (Τομέας ΙΙΙ)	5.722	117,5	**1,1**	32	0,5	50	**126**	7.428	1.706
ΠΕ 5	**Καψόχωρα (Τομέας Ι)**	0	11,9	**0,6**	28	0,5	50	**103**	616	616
	Καψόχωρα (Τομέας ΙΙ)	827	84,6	**0,8**	34	0,5	50	**108**	4.573	3.746
ΠΕ 6	**Σχοινάς (Τομέας ΙΙ)**	408	83,8	**0,8**	60	0,4	50	**80**	2.682	2.274
ΠΕ 7	**Νεοχώρι (Τομέας ΙΙ)**	604	76,5	**0,8**	60	0,4	50	**80**	2.448	1.844
ΠΕ 8	**Νησί (Τομέας ΙΙ)**	1.527	133,5	**0,8**	60	0,4	50	**80**	4.272	2.745
ΠΕ 9	**Βρυσάκι (Τομέας ΙΙ)**	716	94,7	**0,8**	60	0,4	50	**80**	3.030	2.314
ΠΕ 10	**Καμποχώρι (Τομέας ΙΙ)**	768	95	**0,8**	60	0,4	50	**80**	3.040	2.272
ΠΕ 11	**Λουτρός (Τομέας ΙΙ)**	1.298	125,9	**0,8**	60	0,4	50	**80**	4.029	2.731
ΠΕ 12	**Νησέλι (Τομέας ΙΙ)**	733	82,3	**0,8**	60	0,4	50	**80**	2.634	1.901
ΠΕ 13	Επιχειρ. Δραστηριοτήτων (Τομέας ΙV)		104,7	**1,2**						
	ΣΥΝΟΛΟ Π.Ε.	**19.283**	**1.280**						**50.416**	**31.133**

Πίνακας 3.2.1 : Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Αλεξάνδρειας

ΠΕ 1 ΑΜΠΕΛΟΤΟΠΟΙ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη γη σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.
Οικισμός 3ου επιπέδου		3.223 κατ. (πληθυσμός κορεσμού)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)			
Έδρα Δήμου						
ΧΡΗΣΕΙΣ		Α	Β	Γ= Α x Β	Δ	Ε = Γ- Δ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	64	20 τ.μ./χρήστη	1289	1100	**0**
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	322	10 τ.μ./χρήστη	3223	6000	**0**
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	161	11 τ.μ./χρήστη	1773	10000	**0**
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	129	11 τ.μ./χρήστη	1418	10000	**0**
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (1%)	32	15 τ.μ./χρήστη	483	650	**0**
	ΚΑΠΗ (10%)	322	0,5 τ.μ./κάτοικο	161	2000	**0**
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	3223	0,5 τ.μ./κάτοικο	1612	0	**ΠΕ 2**
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	3223	0,2 τ.μ./κάτοικο	645	0	**645(1)**
	Ι. ΝΑΟΙ	3223	1,5 τ.μ./κάτοικο	4835	1200	**0**
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	3223	0,5 τ.μ./κάτοικο	1612	0	**1612**
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3223	6 τ.μ./κάτοικο	19338	12000	**0**
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	3223	8 τ.μ./κάτοικο	25784	18000	**15784**
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	3223	2 τ.μ./κάτοικο	6446	4000	**2446**

Πίνακας 3.2.2 : Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Αλεξάνδρειας

ΠΕ 2 ΔΥΤΙΚΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη γη σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ
Οικισμός 3ου επιπέδου		4.086 κατ. (πληθυσμός κορεσμού)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)			
Έδρα Δήμου						
ΧΡΗΣΕΙΣ		Α	Β	Γ= Α x Β	Δ	Ε = Γ- Δ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	82	20 τ.μ./χρήστη	1634	2000	**0**
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	409	10 τ.μ./χρήστη	4086	6100	**0**
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	204	11 τ.μ./χρήστη	2247	0	**ΠΕ 3**
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	163	11 τ.μ./χρήστη	1798	0	**ΠΕ 3**
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (1%)	41	15 τ.μ./χρήστη	613	2000	**0**
	ΚΑΠΗ (10%)	409	0,5 τ.μ./κάτοικο	204	2000	**0**
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	4086	0,5 τ.μ./κάτοικο	2043	3200	**0**
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	4086	0,2 τ.μ./κάτοικο	817	12000	**0**
	Ι. ΝΑΟΙ	4086	1,5 τ.μ./κάτοικο	6129	0	**ΠΕ 3**
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	4086	0,5 τ.μ./κάτοικο	2043	0	**2043**
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4086	6 τ.μ./κάτοικο	24516	20000	**0**
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	4086	8 τ.μ./κάτοικο	32688	20000	**12688**
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	4086	2 τ.μ./κάτοικο	8172	4000	**4172**

Πίνακας 3.2.3 : Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Αλεξάνδρειας

ΠΕ 3 ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη γη σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.
Οικισμός 3ου επιπέδου		4 821 κατ. (πληθυσμός κορεσμού)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)			
Έδρα Δήμου						
ΧΡΗΣΕΙΣ		Α	Β	Γ= Α x Β	Δ	Ε = Γ- Δ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	96	20 τ.μ./χρήστη	1928	2000	**0**
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	482	10 τ.μ./χρήστη	4821	5300	**0**
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	241	11 τ.μ./χρήστη	2652	10000	**0**
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	193	11 τ.μ./χρήστη	2121	10000	**0**
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (1%)	48	15 τ.μ./χρήστη	723	0	**723 (1)**
	ΚΑΠΗ (10%)	482	0,5 τ.μ./κάτοικο	241	0	**241**
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	4821	0,5 τ.μ./κάτοικο	2411	0	**ΠΕ 2**
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	4821	0,2 τ.μ./κάτοικο	964	6900	**0**
	Ι. ΝΑΟΙ	4821	1,5 τ.μ./κάτοικο	7232	9400	**0**
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	4821	0,5 τ.μ./κάτοικο	2411	0	**2411**
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4821	6 τ.μ./κάτοικο	28926	0	**ΠΕ 4**
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	4821	8 τ.μ./κάτοικο	38568	28000	**10568**
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	4821	2 τ.μ./κάτοικο	9642	4000	**5642**

Πίνακας 3.2.4 : Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Αλεξάνδρειας

ΠΕ 4 ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη γη σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.
Οικισμός 3ου επιπέδου		10.926 κατ. (πληθυσμός κορεσμού)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)			
Έδρα Δήμου						
ΧΡΗΣΕΙΣ		Α	Β	Γ= Α x Β	Δ	Ε = Γ- Δ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	219	20 τ.μ./χρήστη	4370	4000	**0**
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	1093	10 τ.μ./χρήστη	10926	12000	**0**
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	546	11 τ.μ./χρήστη	6009	0	**ΠΕ 3**
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	437	11 τ.μ./χρήστη	4807	0	**ΠΕ 3**
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (1%)	109	15 τ.μ./χρήστη	1639	1600	**0**
	ΚΑΠΗ (10%)	1093	0,5 τ.μ./κάτοικο	546	1000	**0**
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	10926	0,5 τ.μ./κάτοικο	5463	0	**ΠΕ 2**
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	10926	0,2 τ.μ./κάτοικο	2185	0	**2185 (1)**
	Ι. ΝΑΟΙ	10926	1,5 τ.μ./κάτοικο	16389	0	**ΠΕ 3**
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	10926	0,5 τ.μ./κάτοικο	5463	0	**5463**
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	10926	6 τ.μ./κάτοικο	65556	40000	**0**
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	10926	8 τ.μ./κάτοικο	87408	50000	**37408**
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	10926	2 τ.μ./κάτοικο	21852	6000	**15852**

Πίνακας 3.2.5 : Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Αλεξάνδρειας

ΠΕ 5 ΚΑΨΟΧΩΡΑ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη γη σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.
Οικισμός 3ου επιπέδου		10.926 κατ (πληθυσμός κορεσμού)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)			
Έδρα Δήμου						
ΧΡΗΣΕΙΣ		Α	Β	Γ= Α x Β	Δ	Ε = Γ- Δ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	104	20 τ.μ./χρήστη	2078	2200	**0**
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	520	10 τ.μ./χρήστη	5196	4400	**0**
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	260	11 τ.μ./χρήστη	2858	4000	**0**
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	208	11 τ.μ./χρήστη	2286	4000	**0**
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (1%)	52	15 τ.μ./χρήστη	779	1000	**0**
	ΚΑΠΗ (10%)	520	0,5 τ.μ./κάτοικο	260	0	**260 (1)**
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	5196	0,5 τ.μ./κάτοικο	2598	0	**ΠΕ 2**
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	5196	0,2 τ.μ./κάτοικο	1039	0	**1039 (1)**
	Ι. ΝΑΟΙ	5196	1,5 τ.μ./κάτοικο	7794	3000	**0**
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	5196	0,5 τ.μ./κάτοικο	2598	8000	**0**
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	5196	6 τ.μ./κάτοικο	31176	28000	**0**
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	5196	8 τ.μ./κάτοικο	41568	20000	**21568**
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	5196	2 τ.μ./κάτοικο	10392	6000	**4392**



Πίνακας 3.2.6 : Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Αλεξάνδρειας

ΠΕ 6 ΣΧΟΙΝΑΣ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη γη σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.
Οικισμός 5ου επιπέδου		2.682 κατ. (πληθυσμός κορεσμού)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)			
ΧΡΗΣΕΙΣ		Α	Β	Γ= Α x Β	Δ	Ε = Γ- Δ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	54	20 τ.μ./χρήστη	1073	1100	**0**
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	268	10 τ.μ./χρήστη	2682	2800	**0**
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	134	11 τ.μ./χρήστη	1475	0	**ΠΕ 1**
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	107	11 τ.μ./χρήστη	1180	0	**ΠΕ 1**
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (1%)	27	15 τ.μ./χρήστη	402	1000	**0**
	ΚΑΠΗ (10%)	268	0,5 τ.μ./κάτοικο	134	1000	**0**
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	2682	0,5 τ.μ./κάτοικο	1341	0	**ΠΕ 2**
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	2682	0,2 τ.μ./κάτοικο	536	0	**ΠΕ 1**
	Ι. ΝΑΟΙ	2682	1,5 τ.μ./κάτοικο	4023	3000	**0**
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2682	0,5 τ.μ./κάτοικο	1341	0	**1341**
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2682	6 τ.μ./κάτοικο	31176	30000	**0**
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	2682	8 τ.μ./κάτοικο	41568	40000	**0**
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2682	2 τ.μ./κάτοικο	5364	6000	**0**

Πίνακας 3.2.7 : Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Αλεξάνδρειας

ΠΕ 7 ΝΕΟΧΩΡΙ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη γη σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.
Οικισμός 5ου επιπέδου		2.448 κατ. (πληθυσμός κορεσμού)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)			
Έδρα Δ.Δ.						
ΧΡΗΣΕΙΣ		Α	Β	Γ= Α x Β	Δ	Ε = Γ- Δ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	49	20 τ.μ./χρήστη	979	1400	**0**
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	245	10 τ.μ./χρήστη	2448	5300	**0**
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	122	11 τ.μ./χρήστη	1346	0	**ΠΕ 1**
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	98	11 τ.μ./χρήστη	1077	0	**ΠΕ 1**
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (1%)	24	15 τ.μ./χρήστη	367	0	**ΠΕ 6**
	ΚΑΠΗ (10%)	245	0,5 τ.μ./κάτοικο	122	0	**ΠΕ 6**
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	2448	0,5 τ.μ./κάτοικο	1224	0	**ΠΕ 2**
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	2448	0,2 τ.μ./κάτοικο	490	0	**ΠΕ 1**
	Ι. ΝΑΟΙ	2448	1,5 τ.μ./κάτοικο	3672	4000	**0**
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2448	0,5 τ.μ./κάτοικο	1224	0	**1224**
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2448	6 τ.μ./κάτοικο	14688	20000	**0**
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	2448	8 τ.μ./κάτοικο	19584	20000	**0**
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2448	2 τ.μ./κάτοικο	4896	5000	**0**

Πίνακας 3.2.8 : Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Αλεξάνδρειας

ΠΕ 8 ΝΗΣΙ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη γη σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.
Οικισμός 5ου επιπέδου		4.272 κατ. (πληθυσμός κορεσμού)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)			
Έδρα Δ.Δ.						
ΧΡΗΣΕΙΣ		Α	Β	Γ= Α x Β	Δ	Ε = Γ- Δ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	85	20 τ.μ./χρήστη	1709	1400	**0**
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	427	10 τ.μ./χρήστη	4272	4600	**0**
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	214	11 τ.μ./χρήστη	2350	0	**ΠΕ 1**
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	171	11 τ.μ./χρήστη	1880	0	**ΠΕ 1**
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (1%)	43	15 τ.μ./χρήστη	641	0	**ΠΕ 10**
	ΚΑΠΗ (10%)	427	0,5 τ.μ./κάτοικο	214	0	**ΠΕ 10**
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	4272	0,5 τ.μ./κάτοικο	2136	0	**ΠΕ 9**
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	4272	0,2 τ.μ./κάτοικο	854	0	**ΠΕ 9**
	Ι. ΝΑΟΙ	4272	1,5 τ.μ./κάτοικο	6408	6600	**0**
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	4272	0,5 τ.μ./κάτοικο	2136	0	**2136**
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4272	6 τ.μ./κάτοικο	25632	20000	**0**
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	4272	8 τ.μ./κάτοικο	34176	30000	**0**
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	4272	2 τ.μ./κάτοικο	8544	8000	**0**

Πίνακας 3.2.9 : Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Αλεξάνδρειας

ΠΕ 9 ΒΡΥΣΑΚΙ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη γη σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.
Οικισμός 5ου επιπέδου		3.030 κατ. (πληθυσμός κορεσμού)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)			
Έδρα Δ.Δ.						
ΧΡΗΣΕΙΣ		Α	Β	Γ= Α x Β	Δ	Ε = Γ- Δ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	61	20 τ.μ./χρήστη	1212	1700	**0**
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	303	10 τ.μ./χρήστη	3030	9500	**0**
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	152	11 τ.μ./χρήστη	1667	0	**ΠΕ 1**
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	121	11 τ.μ./χρήστη	1333	0	**ΠΕ 1**
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (1%)	30	15 τ.μ./χρήστη	455	0	**ΠΕ 10**
	ΚΑΠΗ (10%)	303	0,5 τ.μ./κάτοικο	152	0	**ΠΕ 10**
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	3030	0,5 τ.μ./κάτοικο	1515	2800	**0**
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	3030	0,2 τ.μ./κάτοικο	606	6000	**0**
	Ι. ΝΑΟΙ	3030	1,5 τ.μ./κάτοικο	4545	1700	**0**
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	3030	0,5 τ.μ./κάτοικο	1515	0	**1515**
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3030	6 τ.μ./κάτοικο	18180	20000	**0**
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	3030	8 τ.μ./κάτοικο	24240	30000	**0**
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	3030	2 τ.μ./κάτοικο	6060	6000	**0**

Πίνακας 3.2.10 : Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Αλεξάνδρειας

ΠΕ 10 ΚΑΜΠΟΧΩΡΙ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη γη σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.
Οικισμός 5ου επιπέδου		3.040 κατ. (πληθυσμός κορεσμού)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)			
Έδρα Δ.Δ.						
ΧΡΗΣΕΙΣ		Α	Β	Γ= Α x Β	Δ	Ε = Γ- Δ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	61	20 τ.μ./χρήστη	1216	3500	**0**
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	304	10 τ.μ./χρήστη	3040	5000	**0**
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	152	11 τ.μ./χρήστη	1672	0	**ΠΕ 1**
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	122	11 τ.μ./χρήστη	1338	0	**ΠΕ 1**
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (1%)	30	15 τ.μ./χρήστη	456	0	**456 (1)**
	ΚΑΠΗ (10%)	304	0,5 τ.μ./κάτοικο	152	0	**152 (1)**
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	3040	0,5 τ.μ./κάτοικο	1520	0	**ΠΕ 9**
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	3040	0,2 τ.μ./κάτοικο	608	0	**ΠΕ 9**
	Ι. ΝΑΟΙ	3040	1,5 τ.μ./κάτοικο	4560	5000	**0**
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	3040	0,5 τ.μ./κάτοικο	1520	0	**1520**
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3040	6 τ.μ./κάτοικο	18240	20000	**0**
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	3040	8 τ.μ./κάτοικο	24320	30000	**0**
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	3040	2 τ.μ./κάτοικο	6080	4000	**2080**

Πίνακας 3.2.11 : Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Αλεξάνδρειας

ΠΕ 11 ΛΟΥΤΡΟΣ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη γη σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.
Οικισμός 5ου επιπέδου		4.029 κατ. (πληθυσμός κορεσμού)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)			
Έδρα Δ.Δ.						
ΧΡΗΣΕΙΣ		Α	Β	Γ= Α x Β	Δ	Ε = Γ- Δ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	81	20 τ.μ./χρήστη	1612	800	**0**
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	403	10 τ.μ./χρήστη	4029	5000	**0**
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	201	11 τ.μ./χρήστη	2216	0	**ΠΕ 5**
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	161	11 τ.μ./χρήστη	1773	0	**ΠΕ 5**
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (1%)	40	15 τ.μ./χρήστη	604	0	**ΠΕ 10**
	ΚΑΠΗ (10%)	403	0,5 τ.μ./κάτοικο	201	0	**ΠΕ 10**
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	4029	0,5 τ.μ./κάτοικο	2015	0	**ΠΕ 9**
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	4029	0,2 τ.μ./κάτοικο	806	0	**ΠΕ 9**
	Ι. ΝΑΟΙ	4029	1,5 τ.μ./κάτοικο	6044	4000	**0**
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	4029	0,5 τ.μ./κάτοικο	2015	0	**2015**
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4029	6 τ.μ./κάτοικο	24174	20000	**0**
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	4029	8 τ.μ./κάτοικο	32232	30000	**0**
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	4029	2 τ.μ./κάτοικο	8058	8000	**0**

Πίνακας 3.2.12 : Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Αλεξάνδρειας

ΠΕ 12 ΝΗΣΕΛΙ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη γη σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ
Οικισμός 5ου επιπέδου		2.634 κατ. (πληθυσμός κορεσμού)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)			
ΧΡΗΣΕΙΣ		Α	Β	Γ= Α x Β	Δ	Ε = Γ- Δ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	53	20 τ.μ./χρήστη	1054	2000	0
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	263	10 τ.μ./χρήστη	2634	4100	0
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	132	11 τ.μ./χρήστη	1449	0	ΠΕ 5
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	105	11 τ.μ./χρήστη	1159	0	ΠΕ 5
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (1%)	26	15 τ.μ./χρήστη	395	0	ΠΕ 3
	ΚΑΠΗ (10%)	263	0,5 τ.μ./κάτοικο	132	0	ΠΕ 5
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	2634	0,5 τ.μ./κάτοικο	1317	0	ΠΕ 2
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	2634	0,2 τ.μ./κάτοικο	527	0	ΠΕ 3
	Ι. ΝΑΟΙ	2634	1,5 τ.μ./κάτοικο	3951	3000	0
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2634	0,5 τ.μ./κάτοικο	1317	3600	0
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2634	6 τ.μ./κάτοικο	15804	18000	0
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	2634	8 τ.μ./κάτοικο	21072	20000	0
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2634	2 τ.μ./κάτοικο	5268	6000	0

Πίνακας 3.3 : Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή & βαθμός κάλυψης από Γ.Π.Σ. Δ. Αλεξάνδρειας

(ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ 3ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ)

	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ (κάτοικοι)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ. / κάτοικο)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ (τ.μ.)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ (τ.μ.)	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.)
1	**2**	**3**	**4**	**5=3*4**	**6**	**7=5-6**
1	**ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**		**0,8**			
1,1	Δημαρχείο	25.566	0,1	2.556	2.000	0
1,2	Αστυνομία	25.566	0,05	1.278	1.200	0
1,3	Πυροσβεστικός Σταθμός	25.566	0,05	1.278	2.000	0
1,4	Ειρηνοδικείο	25.566	0,1	2.556	2.000	0
1,5	Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	25.566	0,2	5.113	6.200	0
1,6	Λοιπές διοικητικές υπηρεσίες	25.566	0,3	7.669	8.100	0
2	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ**		**5,5**			
2,1	Πάρκο πόλης	25.566	5,5	140.613	0	140.613
3	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ**		**0,6**			
3,1	Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων	25.566	0,2	5.113	6.800	0
3,2	Βιβλιοθήκη	25.566	0,2	5.113	5.100	0
3,3	Ανοιχτό θέατρο	25.566	0,2	5.113	8.100	0
4	**ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ**					
4,1	Αστικό πολυιατρείο	25.566		6.000	8.000	0
5	**ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ**					
5,1	Αθλητικός πυρήνας Β'	25.566		40.000	40.000	0
6	**ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ**		**0,5**			
6,1	Δημοτικό Κοιμητήριο	25.566	0,5	12.783	8.000	4.783
	ΣΥΝΟΛΟ			**235.185**	**97.500**	**145.396**

Πίνακας 4: Προτεινόμενα έργα και μελέτες

Α. ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	Δείκτης (μ2)	Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός (ευρώ)	Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Δυνητική Πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα έναρξης εργασιών
Κτηματογράφηση-πολεοδόμηση-πράξη εφαρμογής νέων οικιστικών επεκτάσεων Δ. Αλεξάνδρειας	989 000	0,7	692.300	Δήμος Αλεξάνδρειας	Πόροι ΟΤΑ Εισφορά σε χρήμα	1η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Κτηματογράφηση-πολεοδόμηση-πράξη εφαρμογής ΠΕ 13 Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων	1.047.000	0,7	732.900	Δήμος Αλεξάνδρειας	Πόροι ΟΤΑ Εισφορά σε χρήμα	1η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			**1.425.200**			
Β. ΕΡΓΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	Δείκτης (μ2)	Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός (ευρώ)	Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Δυνητική Πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα έναρξης εργασιών
Κατασκευή Παιδικών σταθμών	500	700	350.000	Δήμος Αλεξάνδρειας	Πόροι ΟΤΑ	2η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Κατασκευή Κ.Α.Π.Η.	600	700	420.000	Δήμος Αλεξάνδρειας	Πόροι ΟΤΑ	2η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Κατασκευή Σχολικών Εγκαταστάσεων	1500	700	1.050.000	Νομαρχία Ημαθίας	Δημόσιες Επενδύσεις	2η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Υπολειπόμενοι χώροι (Πλατείες-Πράσινο-διαμόρφωση υπαίθριων χώρων-πεζόδρομοι) επεκτάσεων ΠΕ 1	20.000	10	300.000	Δήμος Αλεξάνδρειας	Πόροι ΟΤΑ «Θησέας»	2η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Υπολειπόμενοι χώροι (Πλατείες-Πράσινο-διαμόρφωση υπαίθριων χώρων-πεζόδρομοι) επεκτάσεων ΠΕ 2	40.000	10	400 000	Δήμος Αλεξάνδρειας	Πόροι ΟΤΑ «Θησέας»	2η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Υπολειπόμενοι χώροι (Πλατείες-Πράσινο-διαμόρφωση υπαίθριων χώρων-πεζόδρομοι) επεκτάσεων ΠΕ 4	30.000	10	300.000	Δήμος Αλεξάνδρειας	Πόροι ΟΤΑ «Θησέας»	4η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Υπολειπόμενοι χώροι (Πλατείες-Πράσινο-διαμόρφωση υπαίθριων χώρων-πεζόδρομοι) επεκτάσεων ΠΕ 5	20.000	10	200 000	Δήμος Αλεξάνδρειας	Πόροι ΟΤΑ «Θησέας»	4η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			**3.020.000**			

Γ. ΕΡΓΑ ΔΙΚΤΥΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	Δείκτης (χλμ)	Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός (ευρώ)	Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Δυνητική Πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα έναρξης εργασιών
Διάνοιξη δρόμων στους νέους οικιστικούς υποδοχείς	60	300.000	18.000.000	Δήμος Αλεξάνδρειας	Πόροι ΟΤΑ	2η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Βελτίωση επαρχιακού οδικού δικτύου	80	60.000	4.800.000	Νομαρχία Ημαθίας	Δημ. Επενδύσεις	2η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Ύδρευση (Δίκτυο ύδρευσης Επεκτάσεων)	60	60 000	3.600.000	ΔΕΥΑ	Πόροι ΟΤΑ	3η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου ομβρίων στους οικισμούς του Δήμου	90	160.000	14.400.000	ΔΕΥΑ	Πόροι ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις	3η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου ομβρίων νέων οικιστικών υποδοχέων	60	160.000	9.600.000	ΔΕΥΑ	Πόροι ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις	3η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Κατασκευή αγωγών δικτύου ακαθάρτων στους οικισμούς του Δήμου	100	200.000	20.000.000	ΔΕΥΑ	Πόροι ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις	3η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Έργα ηλεκτροφωτισμού (οδών και πλατειών)	100	2.000	200.000	Δήμος Αλεξάνδρειας	Πόροι ΟΤΑ	3η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			**70.600.000**			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			**75.045.200**			

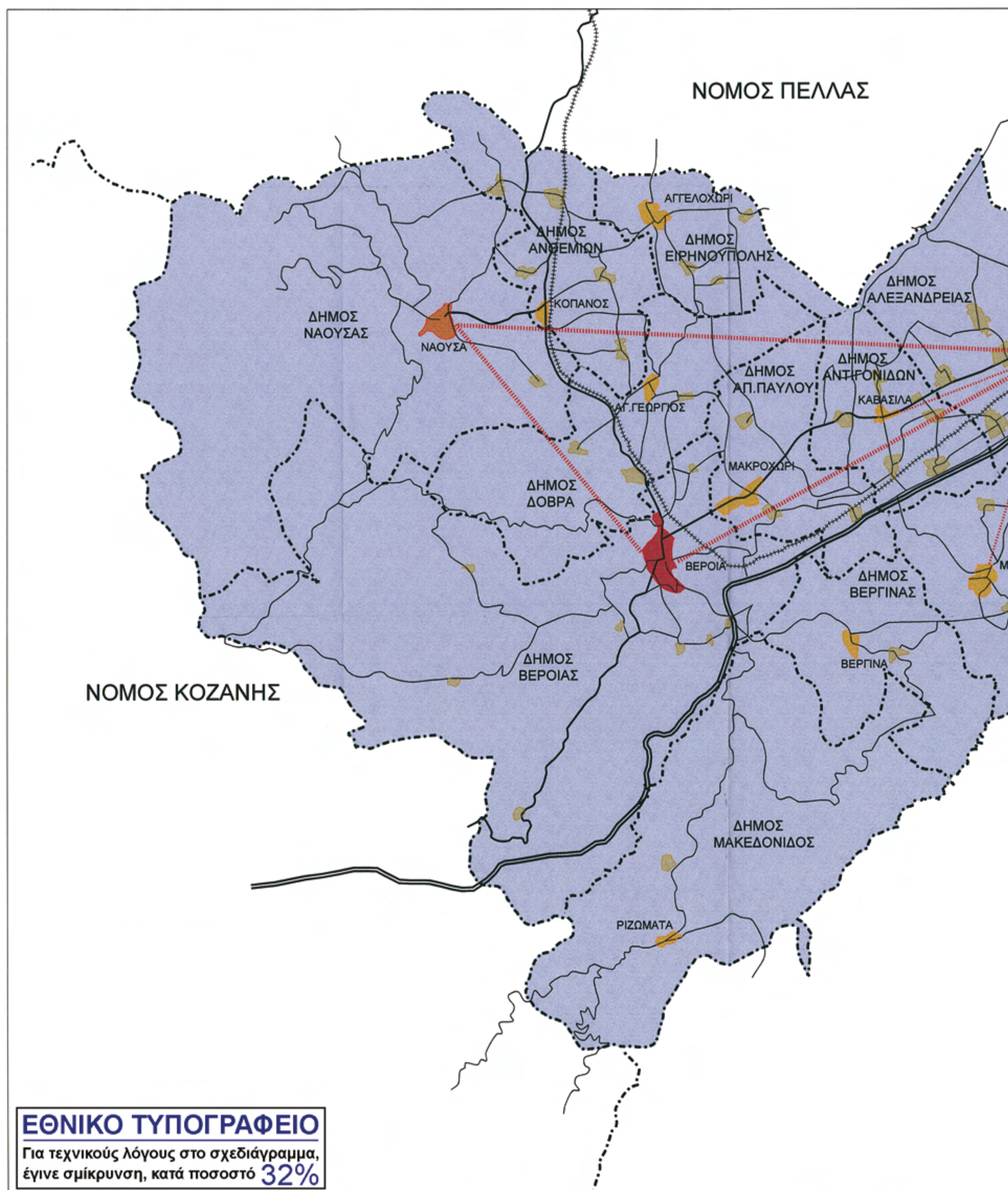
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

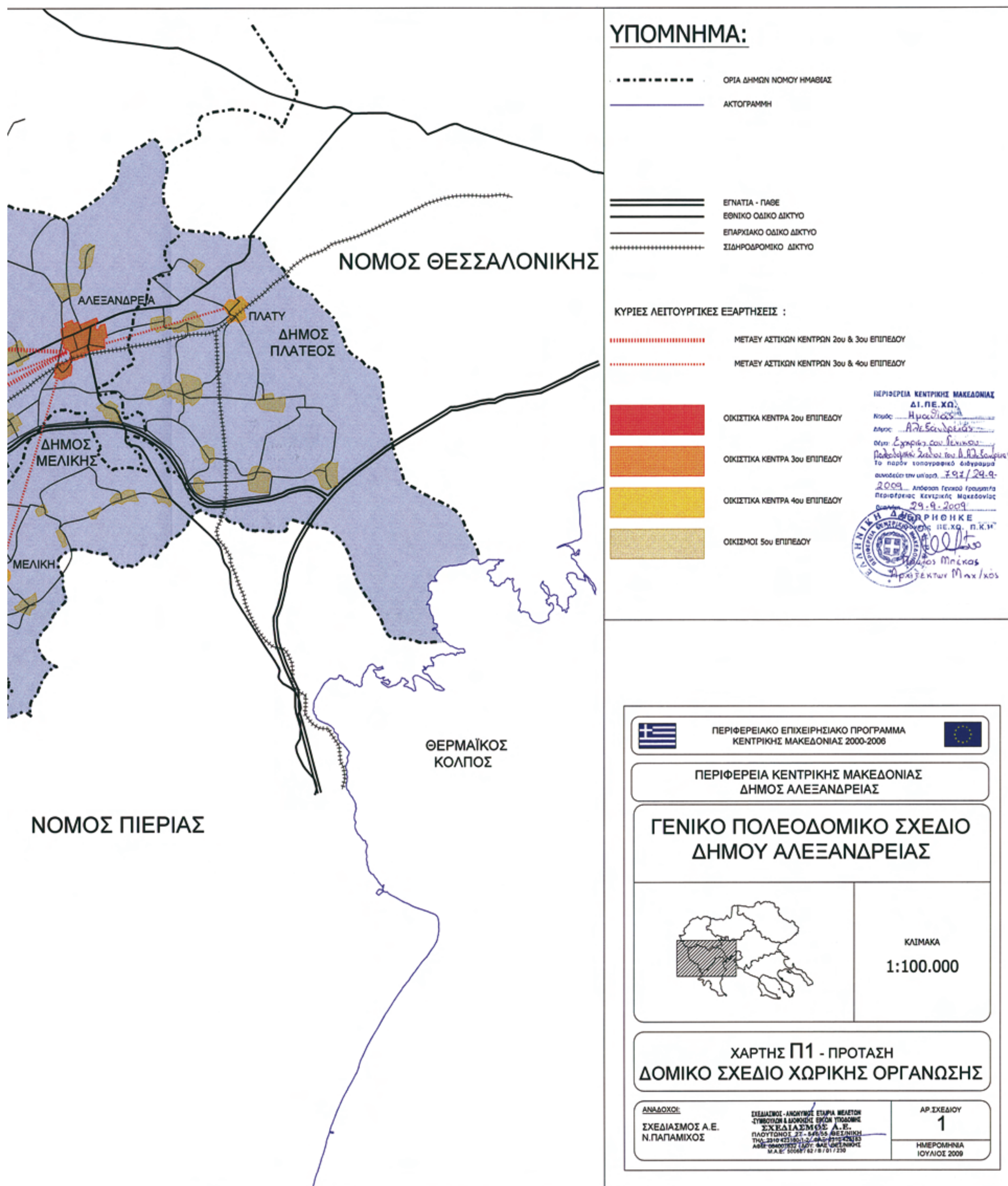
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

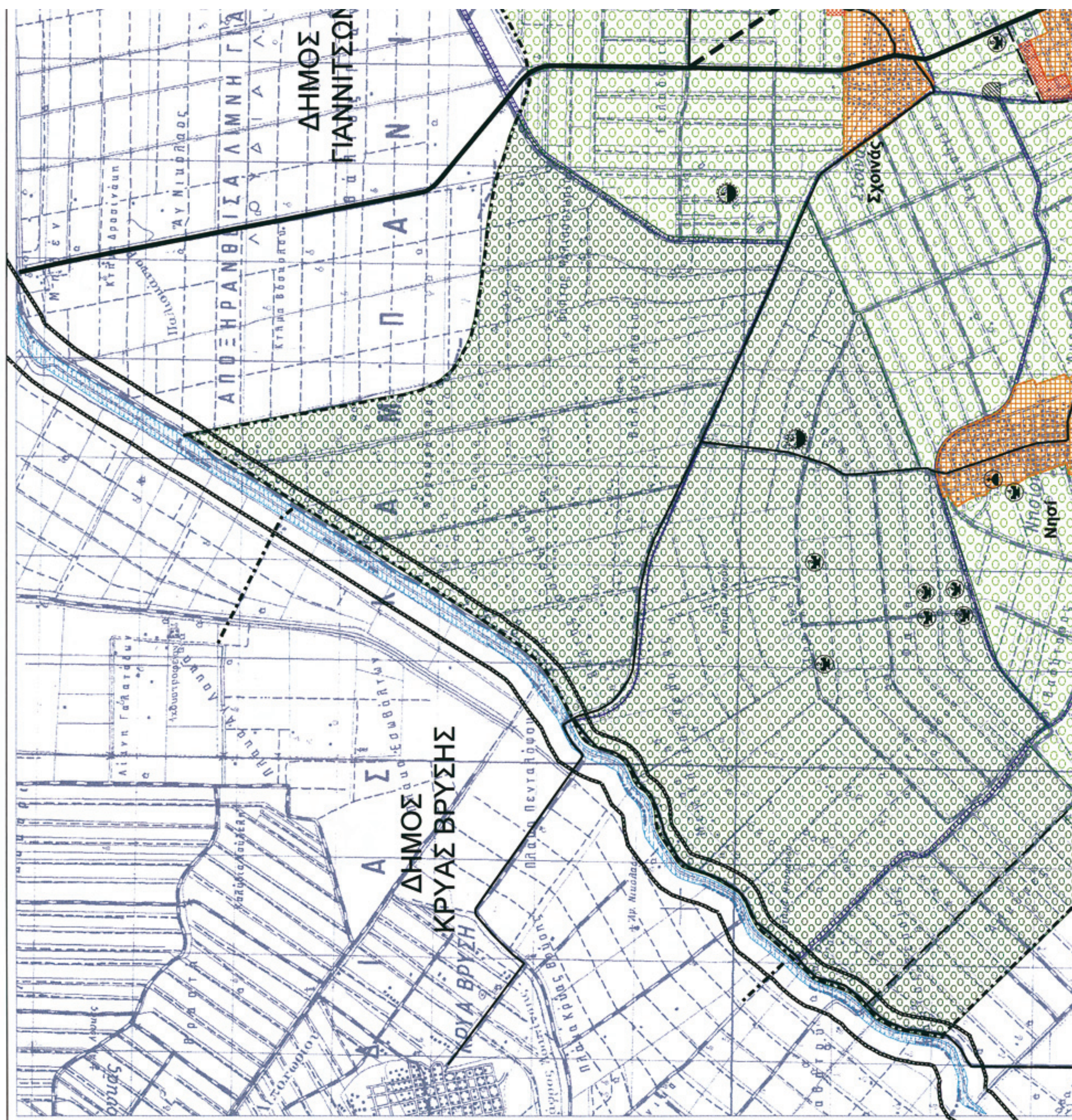
Θεσσαλονίκη, 29 Σεπτεμβρίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας

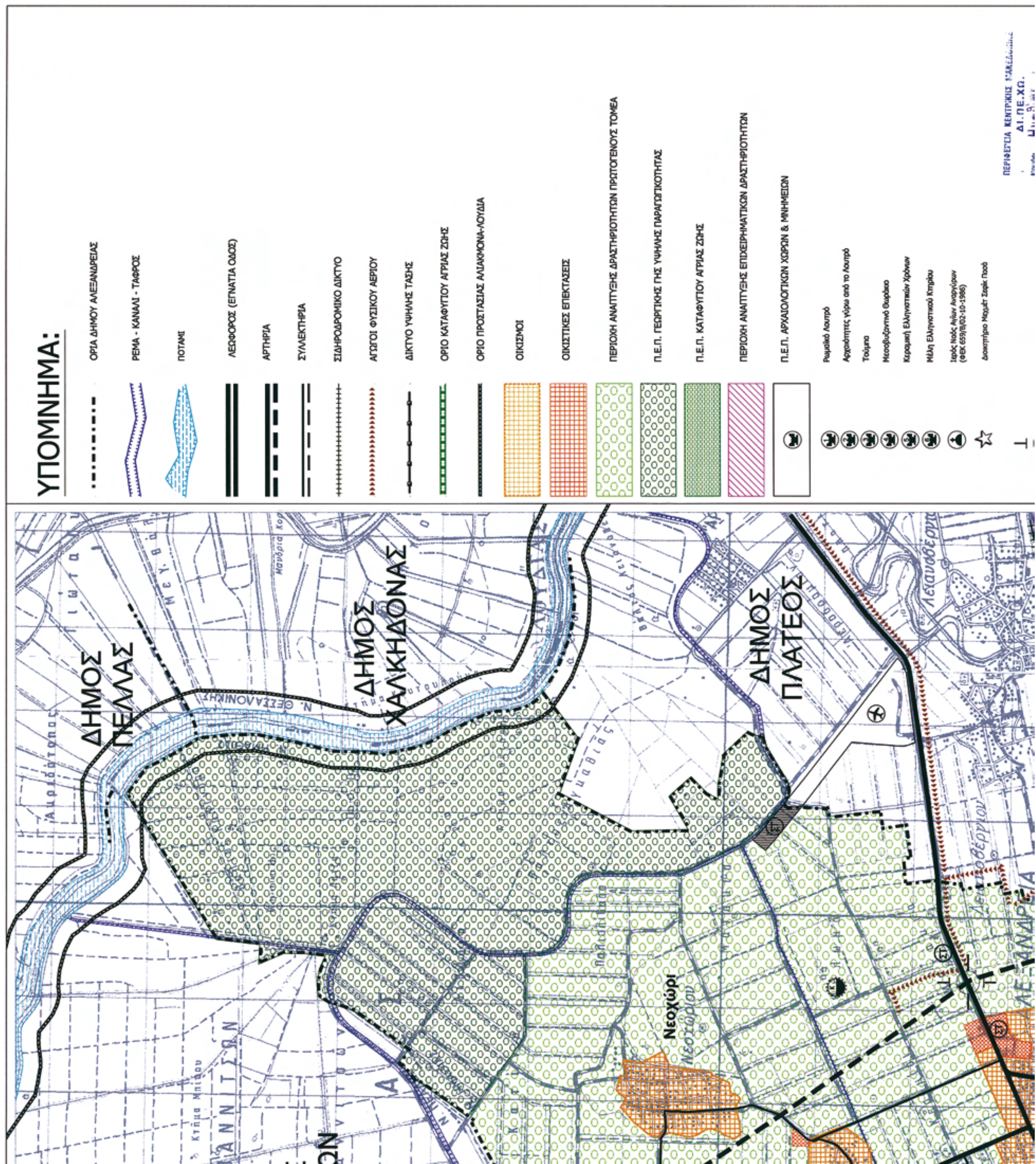
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

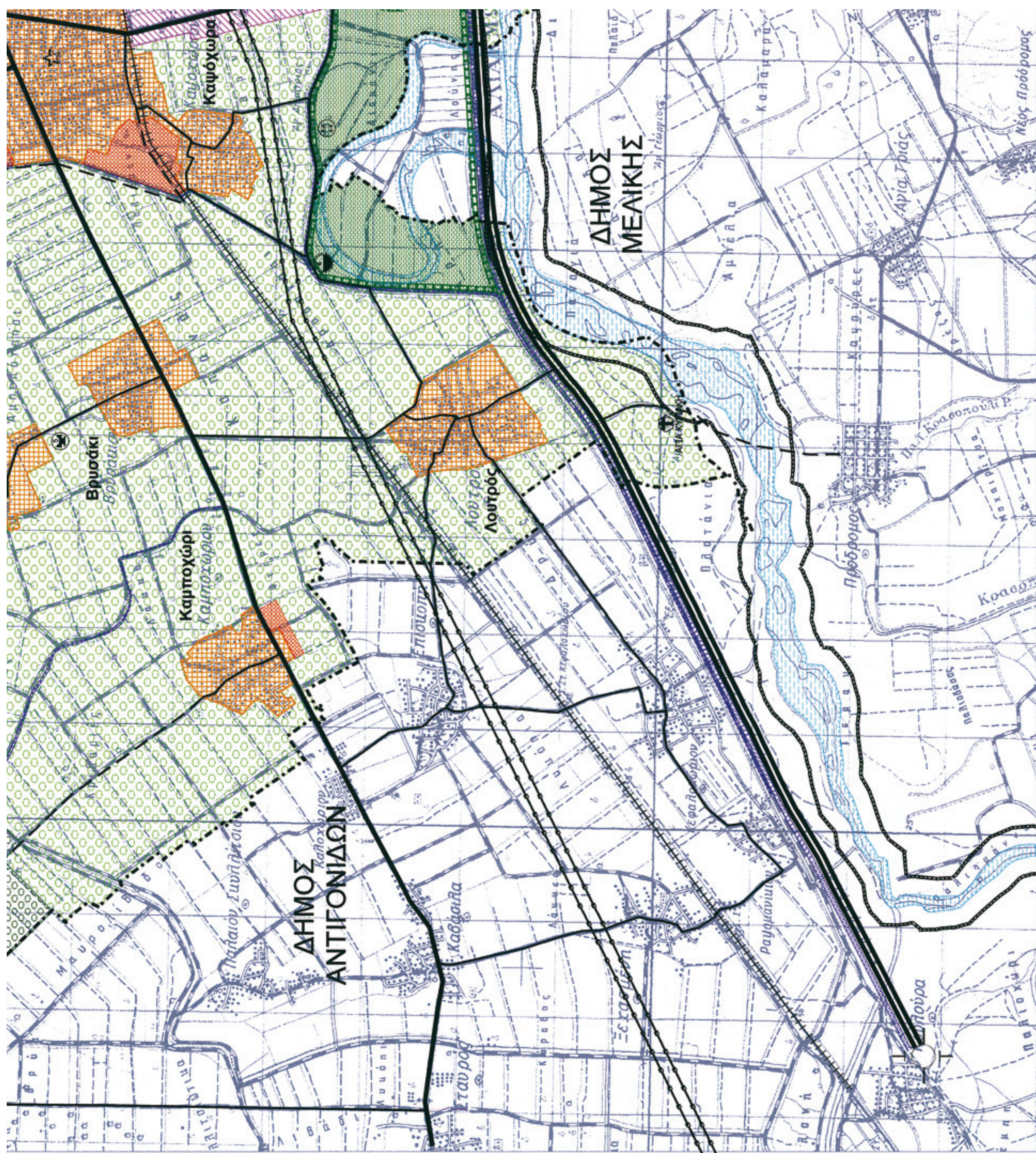

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΘΕΜΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΕΙΡΗΝΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ
ΚΟΠΑΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΝΑΟΥΣΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΠ.ΠΑΥΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΤΙΓΟΝΙΔΩΝ
ΚΑΒΑΣΙΛΑ
ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΑΚΡΟΧΩΡΙ
ΔΗΜΟΣ ΔΟΒΡΑ
ΒΕΡΟΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΓΙΝΑΣ
ΒΕΡΓΙΝΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΔΟΣ
ΡΙΖΩΜΑΤΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%


ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ
ΠΛΑΤΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΕΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΛΙΚΗΣ
ΜΕΛΙΚΗ
ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ ΝΟΜΟΥ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
ΕΓΝΑΤΙΑ - ΠΑΘΕ
ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΚΥΡΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΙΣ :
ΜΕΤΑΞΥ ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ 2ου & 3ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ
ΜΕΤΑΞΥ ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ 3ου & 4ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ 2ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ 3ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ 4ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ 5ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός Ημαθίας
Δήμος Αλεξανδρείας
Θέμα: Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δ. Αλεξάνδρειας
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ'αριθ. 797/29-9-2009 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
29-9-2009
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2000-2006
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:100.000
ΧΑΡΤΗΣ Π1 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Ν.ΠΑΠΑΜΙΧΟΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2009



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ
ΡΕΜΑ - ΚΑΝΑΛΙ - ΤΑΦΡΟΣ
ΠΟΤΑΜΙ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ (ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ)
ΑΡΤΗΡΙΑ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΑΓΩΓΟΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΛΙΑΚΜΟΝΑ-ΛΟΥΔΙΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ
Π.Ε.Π. ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ
Π.Ε.Π. ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Π.Ε.Π. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ & ΜΝΗΜΕΙΩΝ
Ρωμαϊκό Λουτρό
Αρχαιότητες γύρω από το Λουτρό
Τούμπα
Μεσοβυζαντινό Θωράκιο
Κεραμική Ελληνιστικών Χρόνων
Μέλη Ελληνιστικού Κτηρίου
Ιερός Ναός Αγίων Αναργύρων
(ΦΕΚ 659/Β/02-10-1986)
Διοικητήριο Μεχμέτ Ζαφέ Πασά
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΕΟΣ
Νεοχώρι


ΔΗΜΟΣ ΜΕΛΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΤΙΓΟΝΙΔΩΝ
Καψοχώρα
Βρυσάκι
Καμποχώρι
Λουτρός
Πρόδρομος

ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ
ΑΝΟΙΧΤΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟΥ ΑΓΩΝΑ
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2000-2006

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

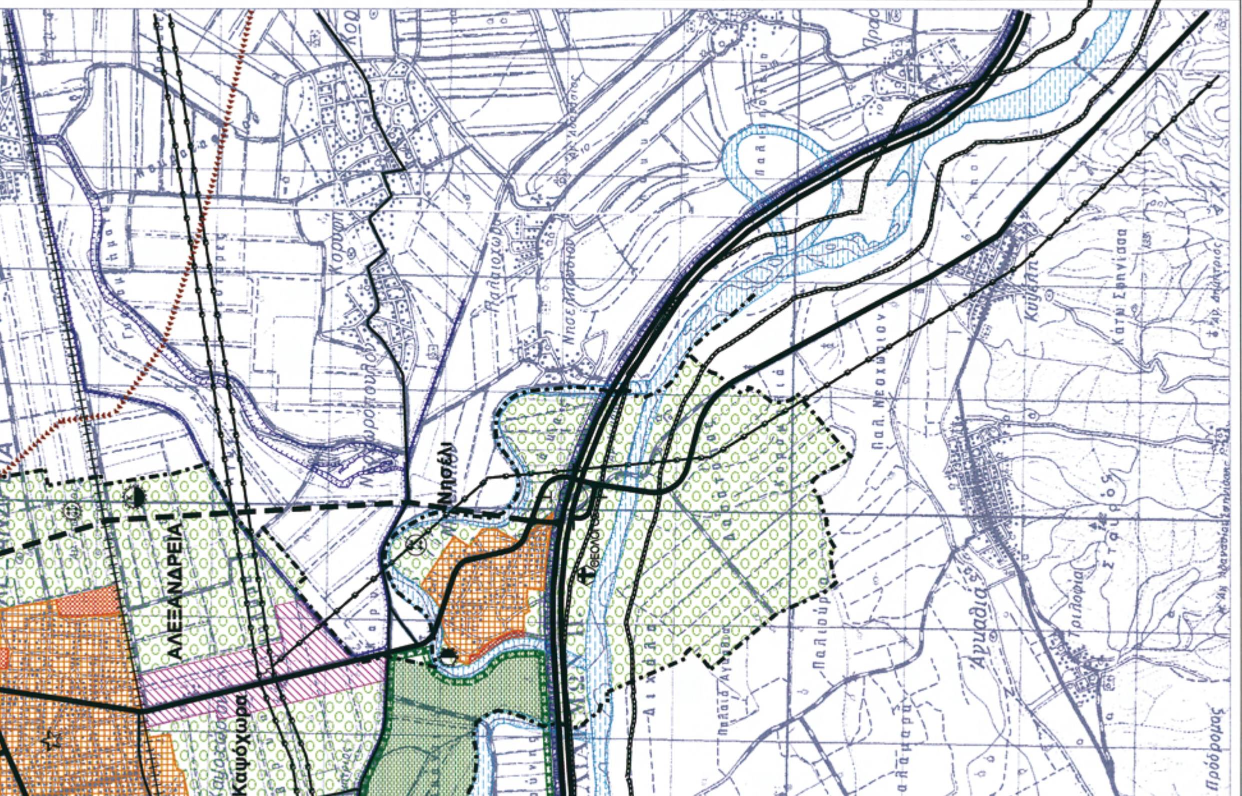
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000

ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΠΛΑΤΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000

ΧΑΡΤΗΣ Π.2 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΤΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Ν.ΠΑΠΑΜΙΧΟΣ

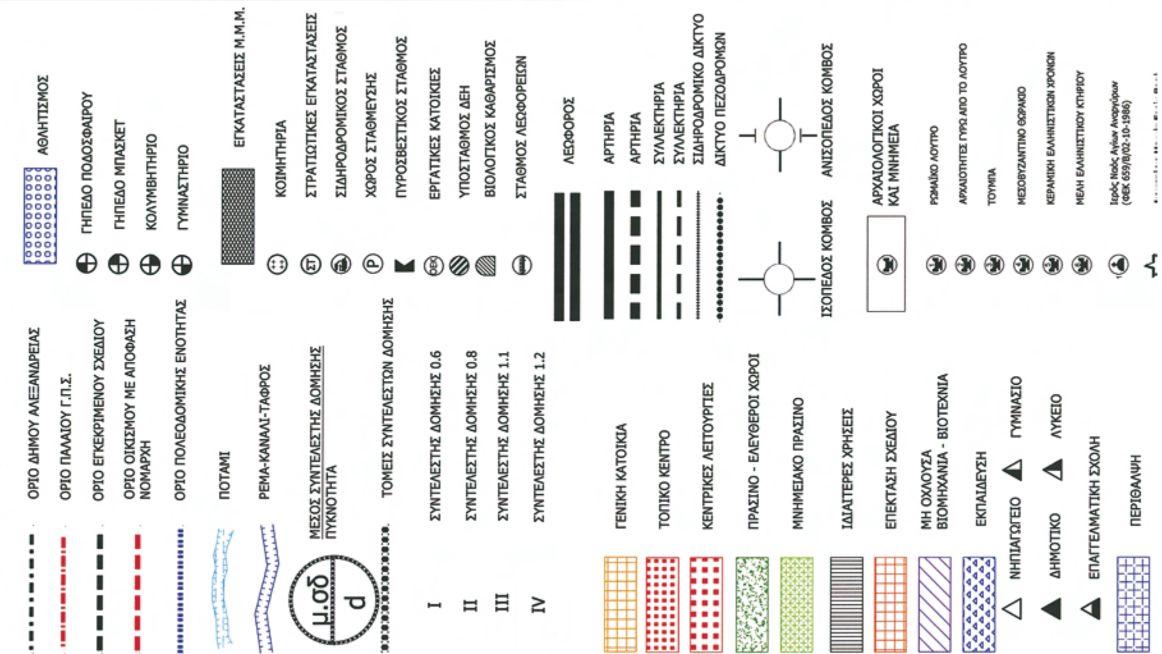
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2009

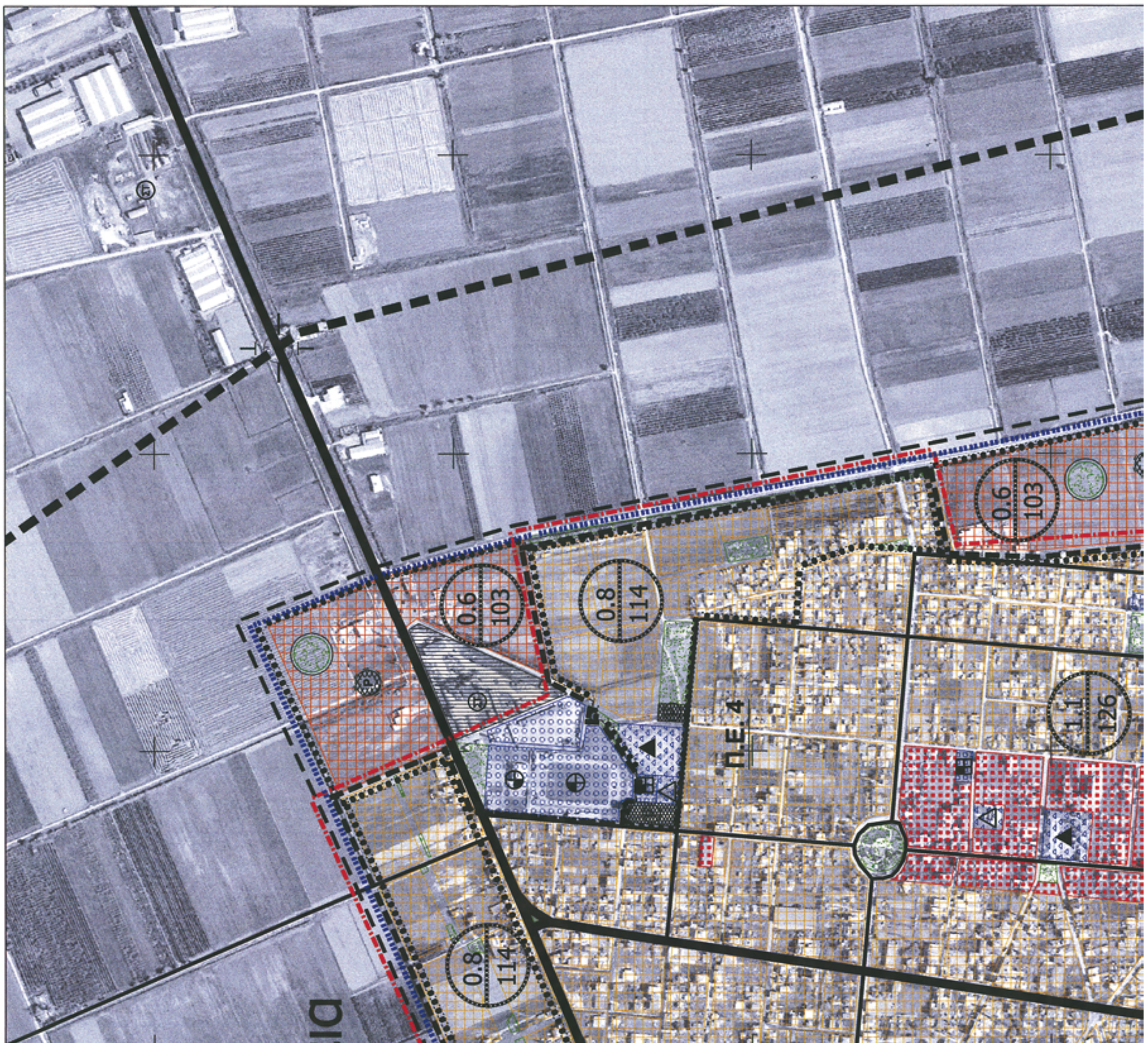




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

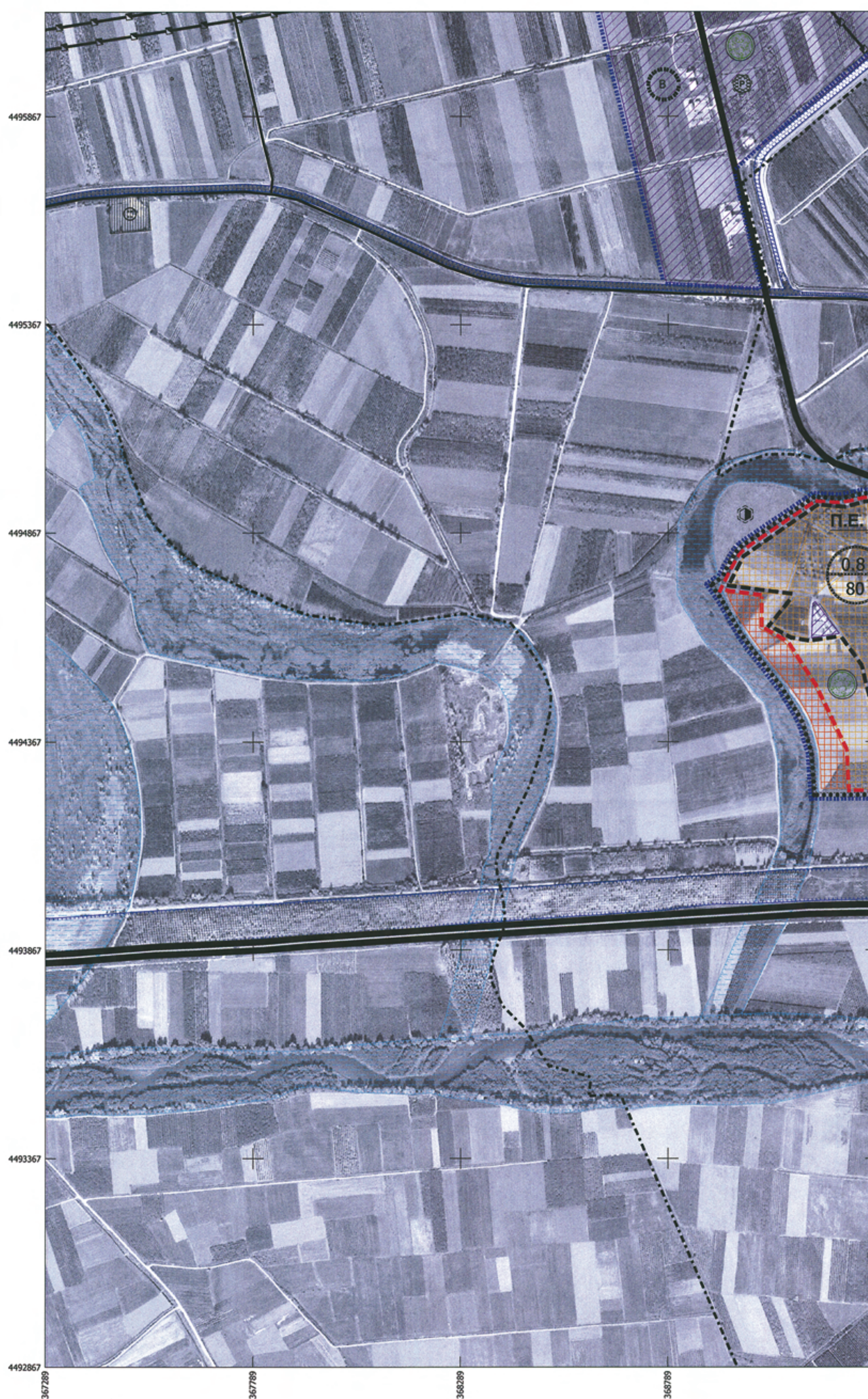
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ
ΟΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ Γ.Π.Σ.
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΠΟΤΑΜΙ
ΡΕΜΑ-ΚΑΝΑΛΙ-ΤΑΦΡΟΣ
μ.σδ
d
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
I ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.6
II ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.8
III ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1.1
IV ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1.2
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΜΝΗΜΕΙΑΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΗ ΟΧΛΟΥΣΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΛΥΚΕΙΟ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Μ.Μ.Μ.
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ
ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ
ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ
ΑΡΤΗΡΙΑ
ΑΡΤΗΡΙΑ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ
ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΑ
ΡΩΜΑΪΚΟ ΛΟΥΤΡΟ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΤΟ ΛΟΥΤΡΟ
ΤΟΥΜΠΑ
ΜΕΣΟΒΥΖΑΝΤΙΝΟ ΘΩΡΑΚΙΟ
ΚΕΡΑΜΙΚΗ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΟΝΩΝ
ΜΕΛΗ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ
Ιερός Ναός Αγίων Αναργύρων (ΦΕΚ 659/Β/02-10-1986)


0.6
103
0.8
114
Π.Ε.4
1.1
126
0.6
103
0.8
114


Καψόχωρα
Π.Ε.2
Π.Ε.5
129
0.8
116
0.6
103
0.6
107
0.8
108
368514
368014
367514
367014
366514
366014
4497617
4497117
4496617
4496117

Π.Ε. 13
369014
369514
370014
ΑΣΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΠΡΟΝΟΙΑ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΚΑΠΗ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΑΝΟΙΚΤΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟΥ ΑΓΩΝΑ
ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ
Διοικητήριο Μεχμέτ Σεφίκ Πασά
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2000-2006
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ:
ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:5.000
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.1 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Ν.ΠΑΠΑΜΙΧΟΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2009



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%


Νησέλι
E. 12
369289
369789
370289
370789
371289

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ
ΟΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ Γ.Π.Σ.
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΠ. ΝΟΜΑΡΧΗ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΟΤΑΜΙ
ΡΕΜΑ-ΚΑΝΑΛΙ-ΤΑΦΡΟΣ
μ.σδ / d — ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΜΝΗΜΕΙΑΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΗ ΟΧΛΟΥΣΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΛΥΚΕΙΟ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
ΑΣΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΠΡΟΝΟΙΑ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΚΑΠΗ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΑΝΟΙΚΤΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟΥ ΑΓΩΝΑ
ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ

ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Μ.Μ.Μ.
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ
ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ
ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ
ΑΡΤΗΡΙΑ
ΑΡΤΗΡΙΑ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ
ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΑ
ΡΩΜΑΪΚΟ ΛΟΥΤΡΟ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΤΟ ΛΟΥΤΡΟ
ΤΟΥΜΠΑ
ΜΕΣΟΒΥΖΑΝΤΙΝΟ ΘΩΡΑΚΙΟ
ΚΕΡΑΜΙΚΗ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΟΝΩΝ
ΜΕΛΗ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ
Ιερός Ναός Αγίων Αναργύρων (ΦΕΚ 659/Β/02-10-1986)
Διοικητήριο Μεχμέτ Σεφίκ Πασά

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2000-2006

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΝΗΣΕΛΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:5.000

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Δ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός Ημαθίας
Δήμος Αλεξάνδρειας
Θέμα: Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 797/29-9-2009 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Παύλος Μπέκος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.1 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Ν.ΠΑΠΑΜΙΧΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ 27 - 546 55 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ 2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2009



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%


Λουτρός
Π.Ε. 11
0,8
80
363346
363846
364346
364846
365346

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ
ΟΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ Γ.Π.Σ.
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΠ. ΝΟΜΑΡΧΗ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΟΤΑΜΙ
ΡΕΜΑ-ΚΑΝΑΛΙ-ΤΑΦΡΟΣ
μ.σδ / d — ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΜΝΗΜΕΙΑΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΗ ΟΧΛΟΥΣΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΛΥΚΕΙΟ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
ΑΣΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΠΡΟΝΟΙΑ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΚΑΠΗ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΑΝΟΙΚΤΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟΥ ΑΓΩΝΑ
ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ

ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Μ.Μ.Μ.
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ
ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ
ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ
ΑΡΤΗΡΙΑ
ΑΡΤΗΡΙΑ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ
ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΑ
ΡΩΜΑΪΚΟ ΛΟΥΤΡΟ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΤΟ ΛΟΥΤΡΟ
ΤΟΥΜΠΑ
ΜΕΣΟΒΥΖΑΝΤΙΝΟ ΘΩΡΑΚΙΟ
ΚΕΡΑΜΙΚΗ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΟΝΩΝ
ΜΕΛΗ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ
Ιερός Ναός Αγίων Αναργύρων (ΦΕΚ 659/Β/02-10-1986)
Διοικητήριο Μεχμέτ Σεφίκ Πασά

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2000-2006

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Ημαθίας
Δήμος: Αλεξάνδρειας
Θέμα: Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την 797/29-9-2009 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσσαλονίκη 29-9-2009
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Π.Κ.Μ.
Παύλος Μπέκας
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:
ΛΟΥΤΡΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:5.000

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000

ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.1 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Ν.ΠΑΠΑΜΙΧΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ 27 - 546 55 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
3
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2009



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

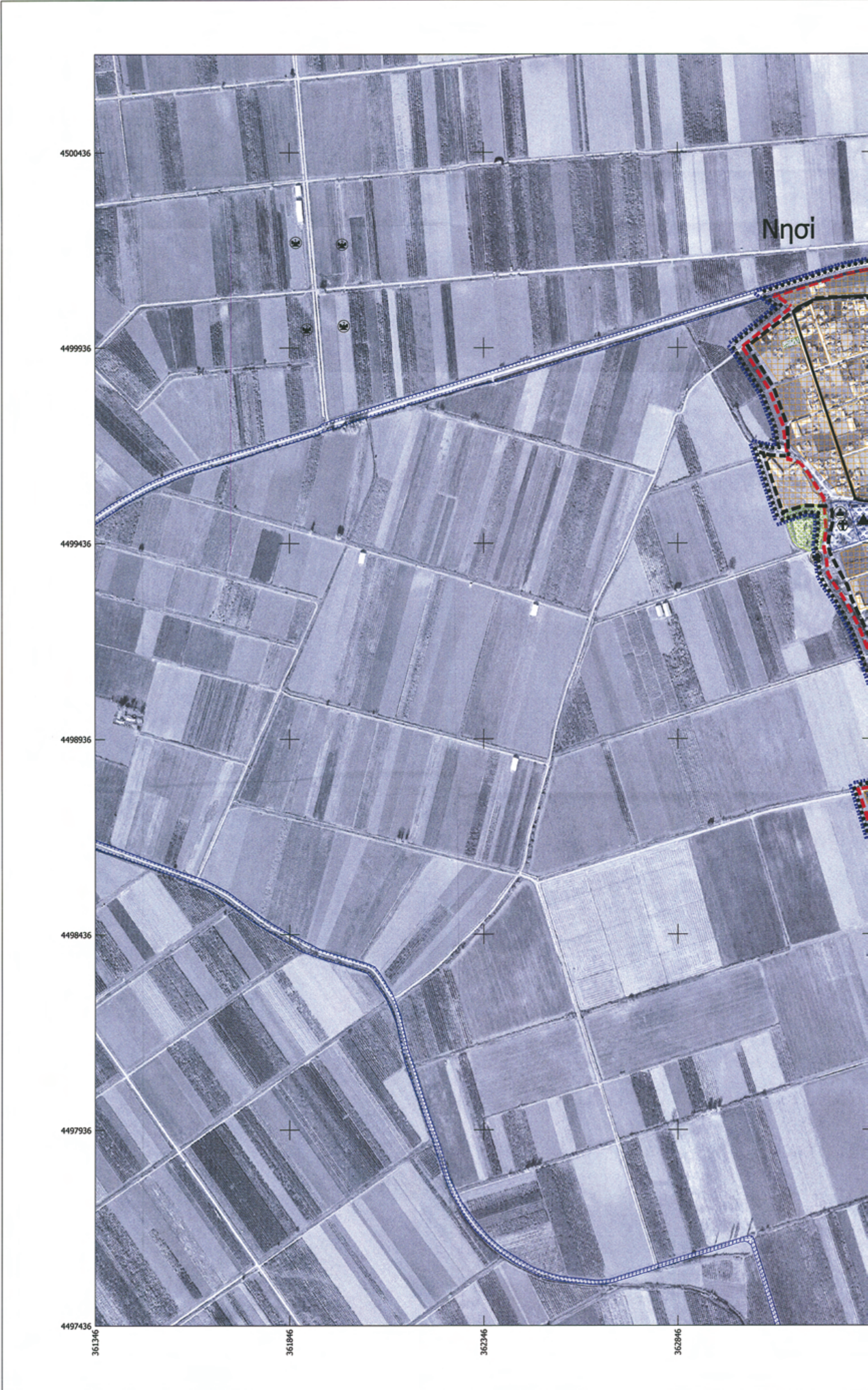

Βρυσάκι
Π.Ε. 9
0.8
80
363346
363846
364346
364846
365346

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

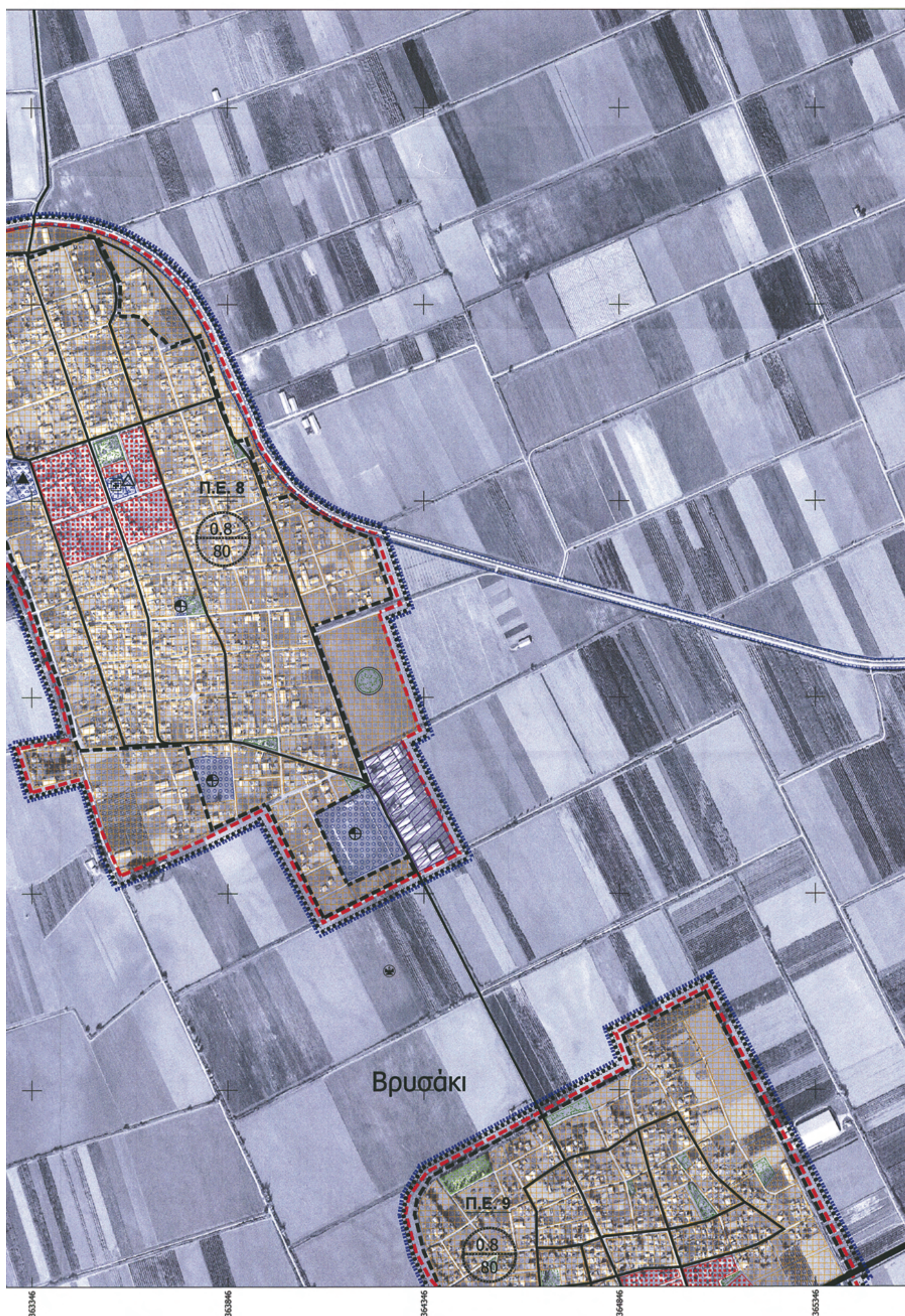
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ
ΟΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ Γ.Π.Σ.
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΠ. ΝΟΜΑΡΧΗ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΟΤΑΜΙ
ΡΕΜΑ-ΚΑΝΑΛΙ-ΤΑΦΡΟΣ
μ.σδ / d — ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΜΝΗΜΕΙΑΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΗ ΟΧΛΟΥΣΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΛΥΚΕΙΟ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
ΑΣΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΠΡΟΝΟΙΑ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΚΑΠΗ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΑΝΟΙΚΤΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟΥ ΑΓΩΝΑ
ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ

ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Μ.Μ.Μ.
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ
ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ
ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ
ΑΡΤΗΡΙΑ
ΑΡΤΗΡΙΑ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ
ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΑ
ΡΩΜΑΪΚΟ ΛΟΥΤΡΟ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΤΟ ΛΟΥΤΡΟ
ΤΟΥΜΠΑ
ΜΕΣΟΒΥΖΑΝΤΙΝΟ ΘΩΡΑΚΙΟ
ΚΕΡΑΜΙΚΗ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΟΝΩΝ
ΜΕΛΗ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ
Ιερός Ναός Αγίων Αναργύρων (ΦΕΚ 659/Β/02-10-1986)
Διοικητήριο Μεχμέτ Σεφίκ Πασά





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%


Π.Ε. 8
0.8
80
Βρυσάκι
Π.Ε. 9
0.8
80
363346
363846
364346
364846
365346

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ
ΟΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ Γ.Π.Σ.
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΠ. ΝΟΜΑΡΧΗ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΟΤΑΜΙ
ΡΕΜΑ-ΚΑΝΑΛΙ-ΤΑΦΡΟΣ
μ.σδ / d — ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΜΝΗΜΕΙΑΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΗ ΟΧΛΟΥΣΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ — ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ — ΛΥΚΕΙΟ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
ΑΣΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ — ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΠΡΟΝΟΙΑ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ — ΚΑΠΗ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ — ΑΝΟΙΚΤΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟΥ ΑΓΩΝΑ
ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ — ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ

ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Μ.Μ.Μ.
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ
ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ
ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ
ΑΡΤΗΡΙΑ
ΑΡΤΗΡΙΑ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ
ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ — ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΑ
ΡΩΜΑΪΚΟ ΛΟΥΤΡΟ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΤΟ ΛΟΥΤΡΟ
ΤΟΥΜΠΑ
ΜΕΣΟΒΥΖΑΝΤΙΝΟ ΘΩΡΑΚΙΟ
ΚΕΡΑΜΙΚΗ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΟΝΩΝ
ΜΕΛΗ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ
Ιερός Ναός Αγίων Αναργύρων (ΦΕΚ 659/Β/02-10-1986)
Διοικητήριο Μεχμέτ Σεφίκ Πασά



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2000-2006



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000

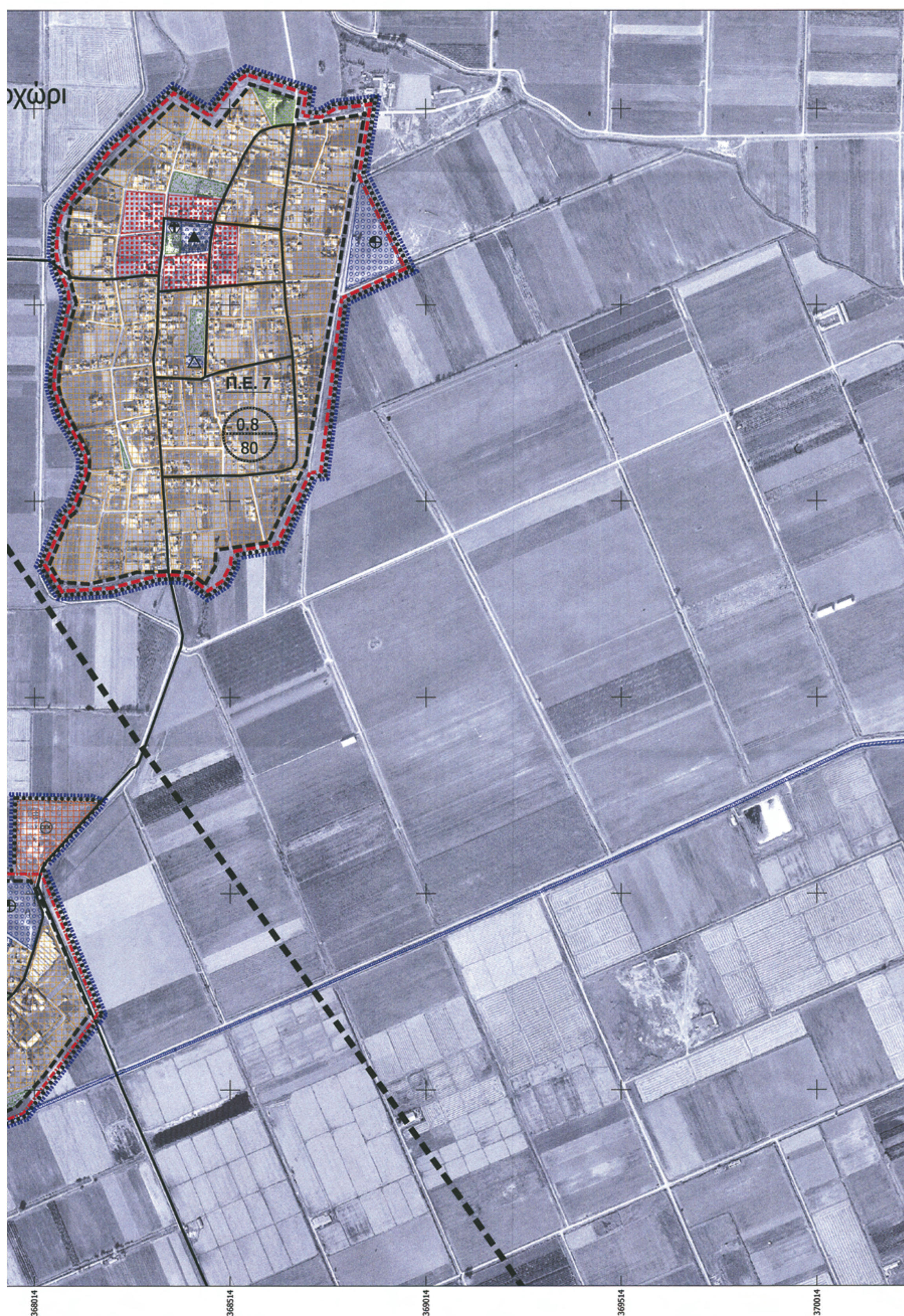
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.1 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Ν.ΠΑΠΑΜΙΧΟΣ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
5

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2009


Νεοχ
Σχοινάς
Π.Ε. 6
0,8
80
4503020
4502520
4502020
4501520
4501020
4500520
4500020
366014
366514
367014
367514


οχώρι
Π.Ε. 7
0.8
80
368014
368514
369014
369514
370014

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ
ΟΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ Γ.Π.Σ.
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΠ. ΝΟΜΑΡΧΗ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΟΤΑΜΙ
ΡΕΜΑ-ΚΑΝΑΛΙ-ΤΑΦΡΟΣ
μ.σδ / d — ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΜΝΗΜΕΙΑΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΗ ΟΧΛΟΥΣΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΛΥΚΕΙΟ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
ΑΣΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΠΡΟΝΟΙΑ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΚΑΠΗ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΑΝΟΙΚΤΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟΥ ΑΓΩΝΑ
ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ

ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Μ.Μ.Μ.
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ
ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ
ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ
ΑΡΤΗΡΙΑ
ΑΡΤΗΡΙΑ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ
ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΑ
ΡΩΜΑΪΚΟ ΛΟΥΤΡΟ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΤΟ ΛΟΥΤΡΟ
ΤΟΥΜΠΑ
ΜΕΣΟΒΥΖΑΝΤΙΝΟ ΘΩΡΑΚΙΟ
ΚΕΡΑΜΙΚΗ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΟΝΩΝ
ΜΕΛΗ ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ
Ιερός Ναός Αγίων Αναργύρων (ΦΕΚ 659/Β/02-10-1986)
Διοικητήριο Μεχμέτ Σεφίκ Πασά

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2000-2006

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:
ΝΕΟΧΩΡΙ - ΣΧΟΙΝΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:5.000

ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.Π.Ε.ΧΩ.
Ν. Ημαθίας
Δήμος Αλεξάνδρειας
Θέμα: Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
797/29-9-2009
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Παύλος Μπέκας
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.1 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Ν.ΠΑΠΑΜΙΧΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
6

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2009



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ

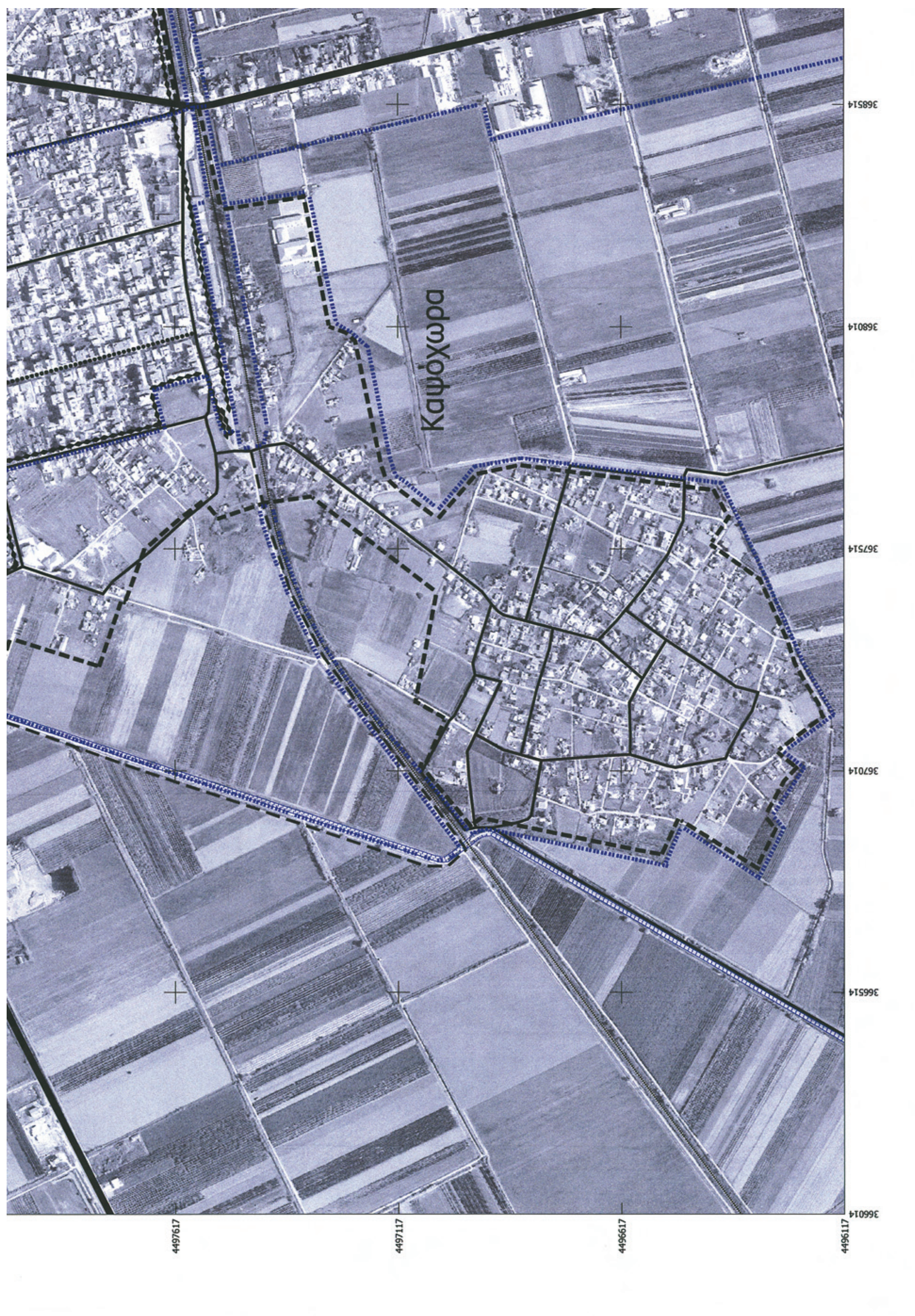
ΠΟΤΑΜΙ
ΡΕΜΑ-ΚΑΝΑΛΙ-ΤΑΦΡΟΣ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ
ΑΡΤΗΡΙΑ
ΑΡΤΗΡΙΑ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ

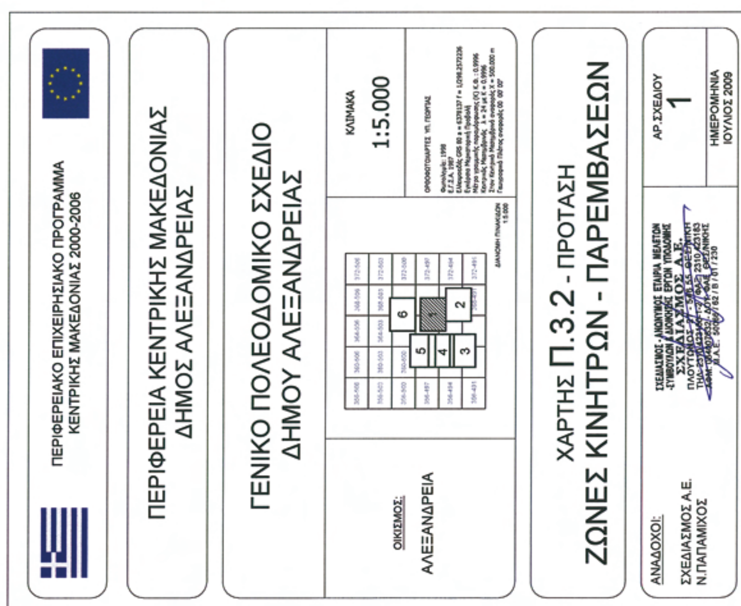
ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.



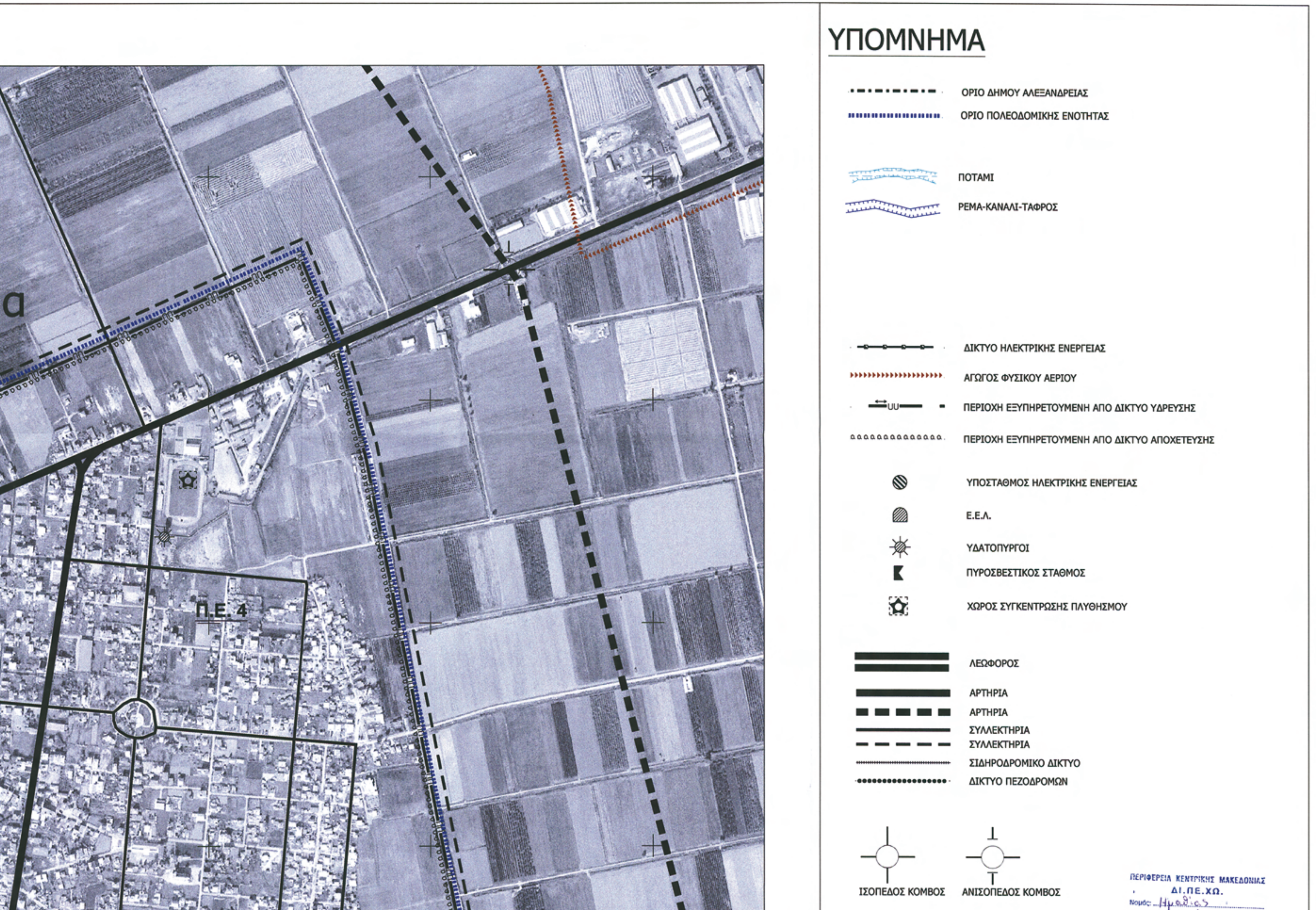

Καψόχωρα
368514
368014
367514
367014
366514
366014
4497617
4497117
4496617
4496117


ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2000-2006
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ:
ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.2 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Ν.ΠΑΠΑΜΙΧΟΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2009



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΠΟΤΑΜΙ
ΡΕΜΑ-ΚΑΝΑΛΙ-ΤΑΦΡΟΣ
ΔΙΚΤΥΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Ε.Ε.Λ.
ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΙ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ
ΑΡΤΗΡΙΑ
ΑΡΤΗΡΙΑ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ
ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Π.Ε.4


Καψόχωρα
Π.Ε. 2
Π.Ε. 5
368514
368014
367514
367014
366514
366014
4497617
4497117
4496617
4496117



Νομός Ημαθίας
Δήμος Αλεξάνδρειας
Θέμα: Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 797/29-9-2009 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 29-9-2009
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής ΠΕ.ΧΩ. Π.Κ.Μ.
Παύλος Μπέκας
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2000-2006

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:
ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:5.000

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000

ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ

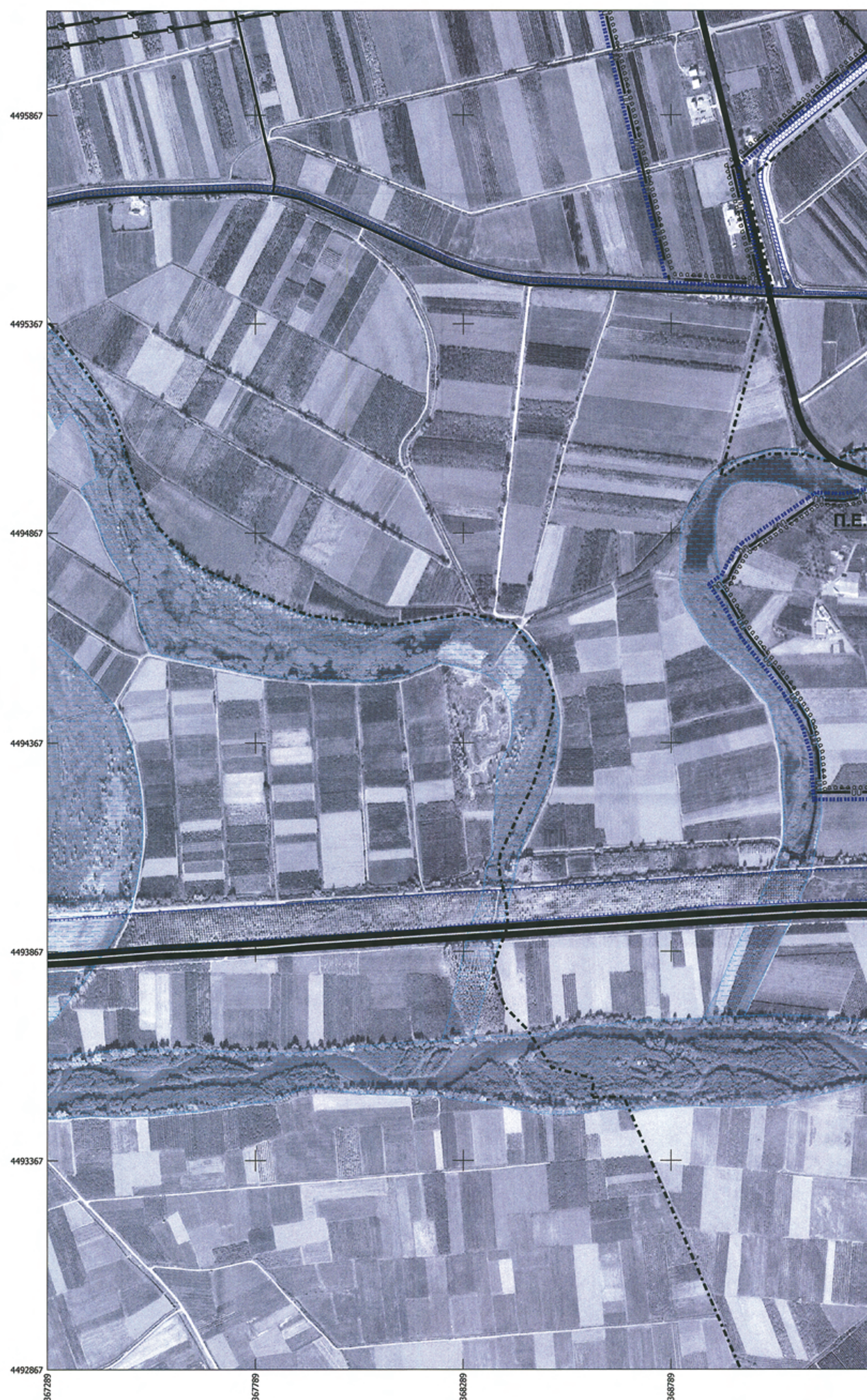
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Ν.ΠΑΠΑΜΙΧΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ -ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2009



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%


Νησέλι
Ε. 12
369289
369789
370289
370789
371289

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

ΠΟΤΑΜΙ

ΡΕΜΑ-ΚΑΝΑΛΙ-ΤΑΦΡΟΣ

ΔΙΚΤΥΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ε.Ε.Λ.

ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΙ

ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΠΛΥΘΗΣΜΟΥ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ

ΑΡΤΗΡΙΑ

ΑΡΤΗΡΙΑ

ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ

ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ


ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ


ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ

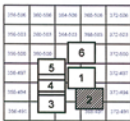
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Ημαθίας
Δήμος: Αλεξάνδρειας
Θέμα: Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 797/29-9-2009 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 29-9-2009
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής ΠΕ.ΧΩ. Π.Κ.Μ.
Παύλος Μπένας
Αρχιτέκτων Μηχ/κος

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2000-2006

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:
ΝΗΣΕΛΙ



ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000

ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Ε.Γ.Σ.Α. 1987

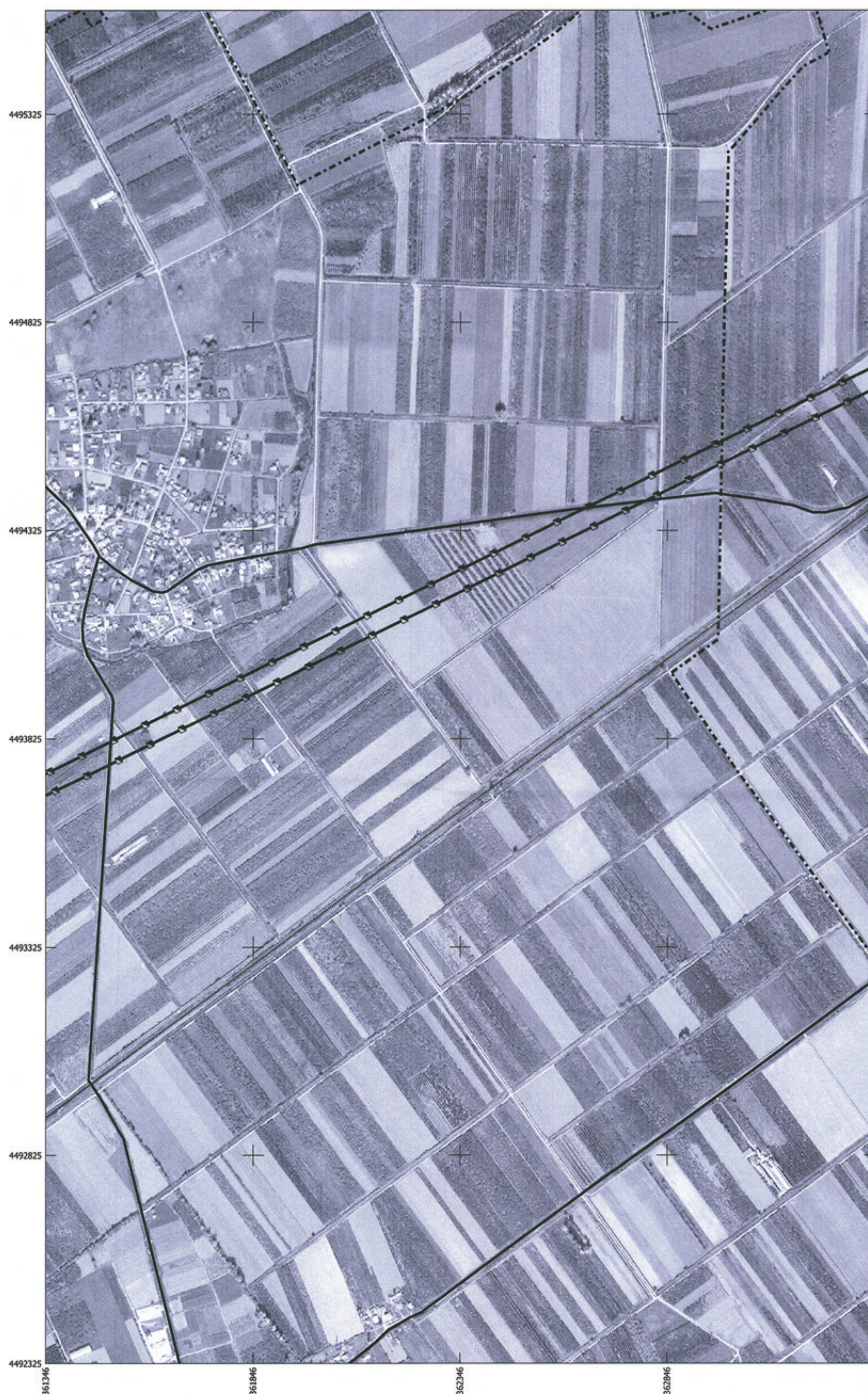
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Ν.ΠΑΠΑΜΙΧΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
2

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2009



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%


Λουτρός
Π.Ε. 11
363346
363846
364346
364846
365346

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΠΟΤΑΜΙ
ΡΕΜΑ-ΚΑΝΑΛΙ-ΤΑΦΡΟΣ
ΔΙΚΤΥΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Ε.Ε.Λ.
ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΙ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΠΛΥΘΗΣΜΟΥ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ
ΑΡΤΗΡΙΑ
ΑΡΤΗΡΙΑ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ
ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Ημαθίας
Δήμος: Αλεξάνδρειας
Θέμα: Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 747/29-9-2009 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 29-9-2009
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Π.Κ.Μ.
Παύλος Μπένος
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2000-2006

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:
ΛΟΥΤΡΟΣ

6 5 1 4 2 3
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:5.000

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000

ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ

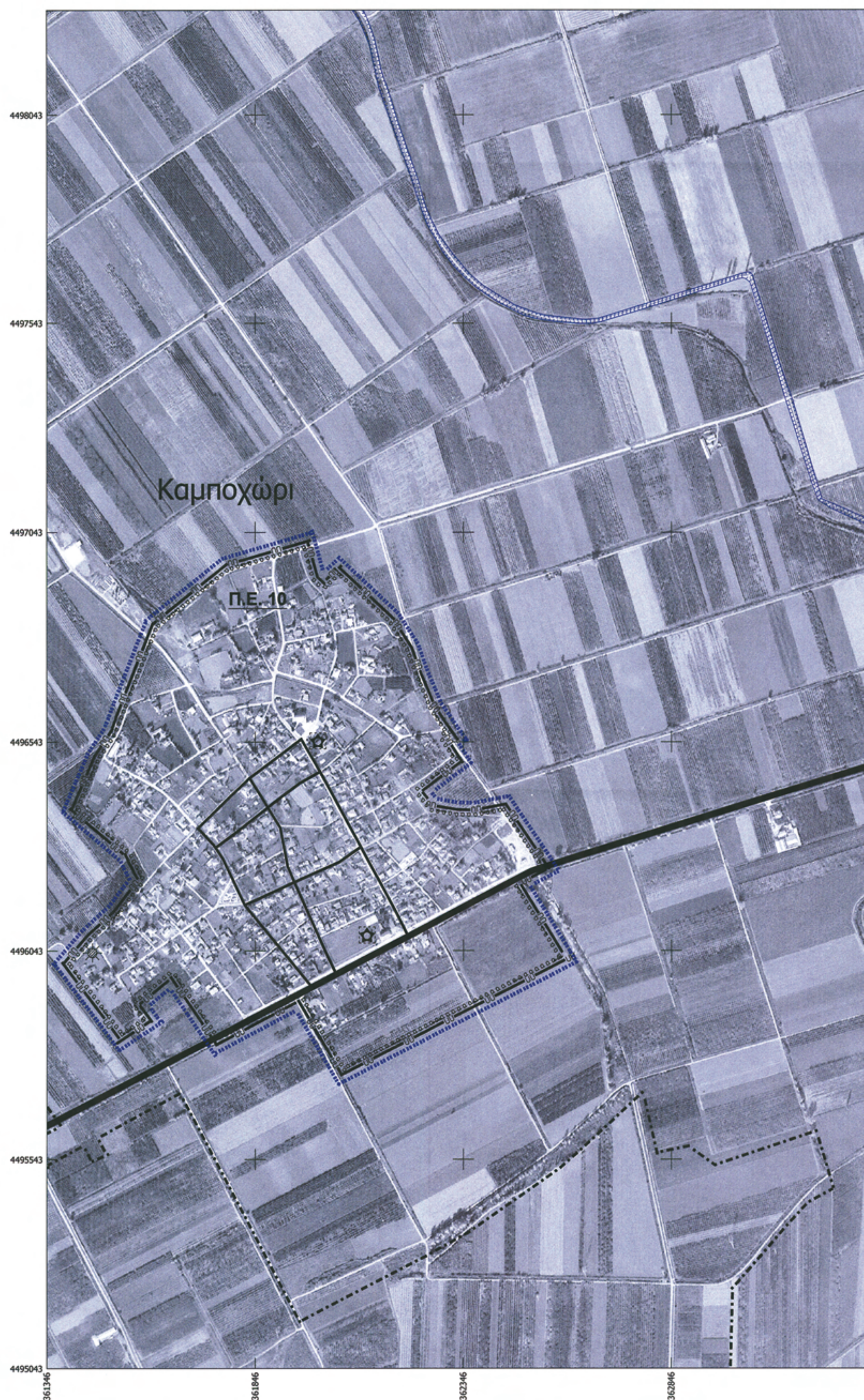
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Ν.ΠΑΠΑΜΙΧΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
-ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ 7 - 546 55 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
3

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2009


Καμποχώρι
Π.Ε. 10
4498043
4497543
4497043
4496543
4496043
4495543
4495043
361346
361846
362346
362846


Βρυσάκι
Π.Ε. 9
363346
363846
364346
364846
365346

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

ΠΟΤΑΜΙ

ΡΕΜΑ-ΚΑΝΑΛΙ-ΤΑΦΡΟΣ

ΔΙΚΤΥΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ε.Ε.Λ.

ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΙ

ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΠΛΥΘΗΣΜΟΥ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ

ΑΡΤΗΡΙΑ

ΑΡΤΗΡΙΑ

ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ

ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ


ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ


ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ

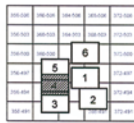
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Ημαθίας
Δήμος: Αλεξάνδρειας
Θέμα: Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ'αριθ. 797/29-9-2009 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 29-9-2009
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής ΠΕ.ΧΩ. Π.Κ.Μ.
Παύλος Μπέκας
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2000-2006

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:
ΚΑΜΠΟΧΩΡΙ - ΒΡΥΣΑΚΙ



ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000

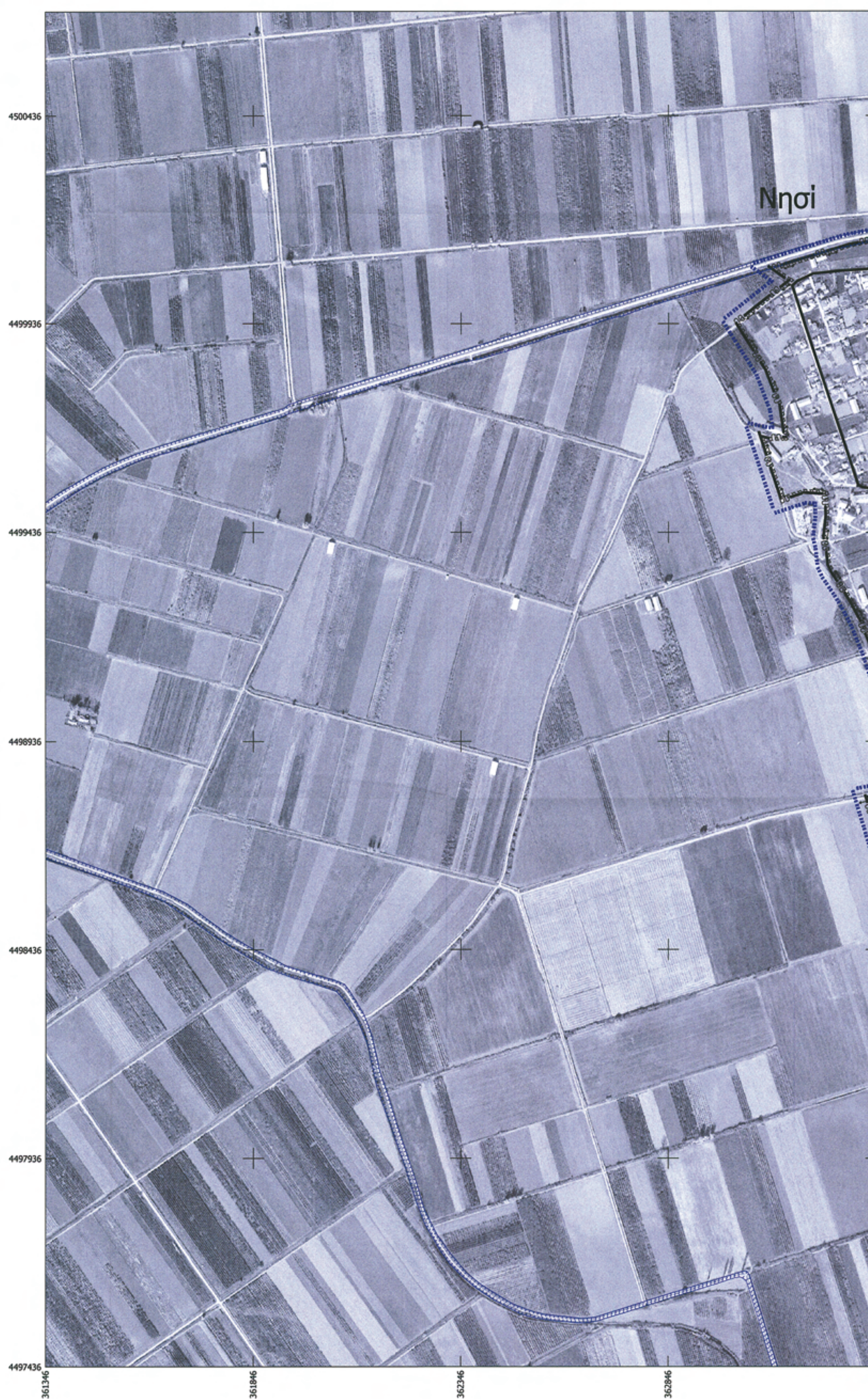
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Ν.ΠΑΠΑΜΙΧΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ -ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
4

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2009



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%


Π.Ε. 8
Βρυσάκι
Π.Ε. 9
363346
363846
364346
364846
365346

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

ΠΟΤΑΜΙ
ΡΕΜΑ-ΚΑΝΑΛΙ-ΤΑΦΡΟΣ

ΔΙΚΤΥΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Ε.Ε.Λ.
ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΙ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ
ΑΡΤΗΡΙΑ
ΑΡΤΗΡΙΑ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Ημαθίας
Δήμος: Αλεξάνδρειας
Θέμα: Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 797/29-9-2009 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 29-9-2009
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Π.Κ.Μ.
Παύλος Μπίκας
Αρχιτέκτων Μηχ/κός


ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ

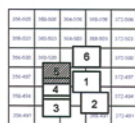

ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2000-2006

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:
ΝΗΣΙ



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:5.000

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000

ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ

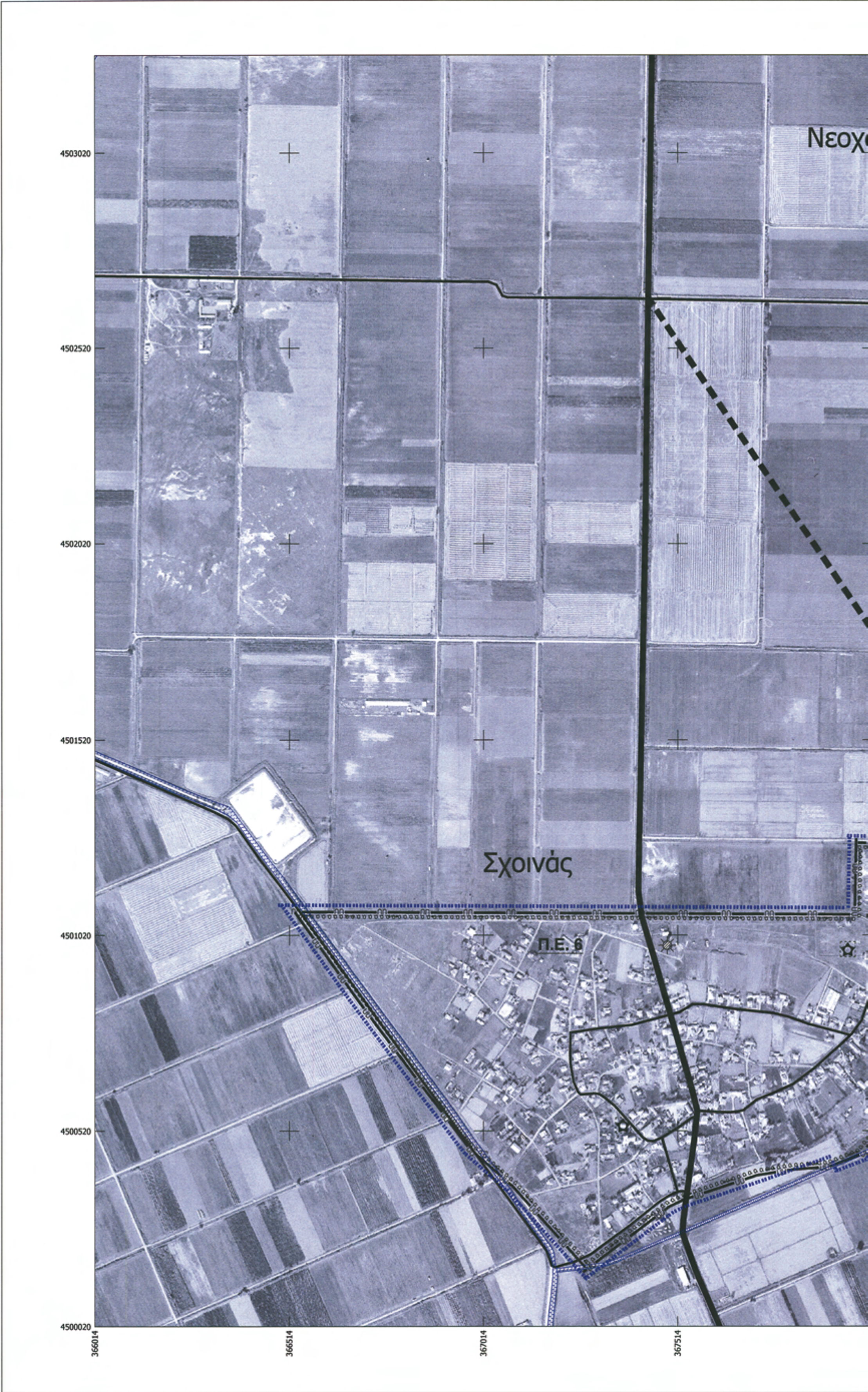
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Ν.ΠΑΠΑΜΙΧΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
5

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2009



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%


χώρι
Π.Ε. 7
368014
368514
369014
369514
370014

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

ΠΟΤΑΜΙ
ΡΕΜΑ-ΚΑΝΑΛΙ-ΤΑΦΡΟΣ

ΔΙΚΤΥΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Ε.Ε.Λ.
ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΙ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΠΛΥΘΗΣΜΟΥ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ
ΑΡΤΗΡΙΑ
ΑΡΤΗΡΙΑ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ

ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Ημαθίας
Δήμος: Αλεξάνδρειας
Θέμα: Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την απόφ. 197/29-9-2009 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 29-9-2009
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Π.Κ.Μ.
Παύλος Μπίσκας
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2000-2006

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:
ΝΕΟΧΩΡΙ - ΣΧΟΙΝΑΣ

5 4 3 6 1 2

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:5.000

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000

ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Ν.ΠΑΠΑΜΙΧΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ -ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
6
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2009

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**210 4135228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**26610 89122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

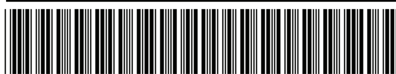
Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr